

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/maella-50710/6271150/>

## maison de campagne à vendre Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca à Maella avec de l'eau d'une superficie totale de 28.600 m<sup>2</sup> (2,86 hectares). La propriété est située à environ 4 kilomètres du village et environ 18.400 m<sup>2</sup> sont plantés de céréales. Il est également possible de cultiver d'autres cultures et /ou des arbres (fruitiers). Les 10.200 m<sup>2</sup> restants sont constitués de forêt privée. Cette partie est située au bout du chemin sur la partie la plus haute de la finca. En raison de la hauteur, il y a de belles vues et il est possible de construire sur ce terrain. Et il y a un mas de 34 m<sup>2</sup>, qui peut être entièrement rénové. La finca est facilement accessible par une route goudronnée et la finca a droit à l'eau d'hiver. Cela signifie que vous pouvez utiliser l'eau de novembre à mars. Cette eau est pompée à partir d'un canal d'irrigation. Pendant les autres mois, il est possible d'utiliser l'eau qui a été stockée dans un réservoir. La rivière Mattaraña est à environ 2 kilomètres de la propriété. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **6271150**  
id:  
référence: **0835**  
proche ou à : **Maella**  
region : **Bajo Aragón-Caspe**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **-**  
surface du bien : **34 m2**  
surface du terrain : **28600 m2**  
prix: **€ 26.000**

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
parlez: **anglais, espagnol,  
néerlandais**  
telephone: **pas disponible**