

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/maella-50710/6315639/>

## maison de campagne à vendre Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca avec plan d'eau à Maella, d'une superficie totale de 87.600 m<sup>2</sup> (8,76 hectares). La finca s'étend sur une grande partie d'une vallée, et une autre parcelle, où se trouve le mas, est entourée de montagnes. Le mas, d'environ 45 m<sup>2</sup>, est situé à côté d'un grand pin qui offre une ombre agréable. On y trouve également une clairière (aire de battage) d'environ 400 m<sup>2</sup>, où le blé était autrefois battu. Le toit est à deux versants, et le bâtiment est en bon état général et pourrait être entièrement rénové. Il est actuellement divisé en un séjour et deux chambres individuelles. Le terrain est planté d'oliviers (environ 21.700 m<sup>2</sup>) et d'amandiers (environ 65.500 m<sup>2</sup>). Il est raccordé à l'eau d'irrigation. Le mas est situé dans un endroit très calme, en pleine nature. Certaines parties du terrain offrent une intimité maximale et le bâtiment offre des vues spectaculaires. L'accès se fait facilement par des chemins de gravier et de terre. Le lac Civán se trouve à environ 800 mètres de la finca. Le village de Maella est à 10 km, et les villes de Caspe et d'Alcañiz sont à environ 15 km. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

## sommaire

Espagne-immobilier **6315639**  
id:  
référence: **1081**  
proche ou à : **Maella**  
region : **Bajo Aragón-Caspe**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **2**  
surface du bien : **45 m2**  
surface du terrain : **87600 m2**  
prix: **€ 77.000**

## contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**  
naam: **Víctor Álvarez**  
parlez: **anglais, espagnol,  
néerlandais**  
telephone: **pas disponible**