

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/maella-50710/6318773/>

maison de campagne à vendre Maella, Bajo Aragón-Caspe



Finca avec eau à Maella d'une superficie totale de 19.200 m² (1.92 hectares). La finca est située à environ 3 kilomètres du village de Maella et à moins de 2 kilomètres de la rivière Matarraña. La parcelle où se trouvent les bâtiments a une superficie de 15.300 m² et les deux parcelles situées le long du chemin ont une superficie de 3.900 m². Toutes les parcelles sont plantées de jeunes oliviers et peuvent être irriguées. La « caseta » est de construction récente et a une superficie de 40 m², plus le toit. La caseta est construite à partir de matériaux durables et se compose d'un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, d'une chambre double avec placard et d'une salle de bain avec douche. Le grenier est utilisé comme débarras. La cuisine est équipée d'une chaudière à eau chaude, d'une cuisinière à gaz et d'un réfrigérateur. La maison est chauffée par un poêle à bois. La fosse septique légalisée est située sous la maison. La propriété a droit à l'eau pendant les mois d'hiver, de novembre à mars. Pendant cette période, la finca peut être irriguée. Actuellement le terrain est entretenu et irrigué par le voisin, celui qui a également planté les oliviers. L'eau de la caseta provient de deux réservoirs. L'une est située à côté de la caseta et l'autre sur la colline, de sorte qu'il y a de l'eau courante dans la caseta. Il est également possible de récupérer l'eau de pluie par la toiture ou de créer un bassin. Le bassin est ensuite rempli d'eau d'irrigation et via une pompe, l'eau peut ensuite être utilisée à travers un filtre dans la caseta. Un potager est également possible s'il y a un bassin. Il y a aussi une caseta d'environ 26 m² avec un espace couvert et un espace clos où sont rangés les outils de jardin. Certains meubles, panneaux solaires et certains outils de jardin sont inclus dans l'achat. La finca est entourée par la nature et offre beaucoup d'intimité. Il y a une belle vue et la finca est facilement accessible par une route en grande partie asphaltée. Une finca idéale pour une vie autonome dans la nature. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasburg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les

aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier	6318773
id:	
référence:	0941
proche ou à :	Maella
region :	Bajo Aragón-Caspe
type de bien:	maison de campagne
chambres:	1
surface du bien :	58 m2
surface du terrain :	19200 m2
prix:	€ 68.000

contact

agence immobilier:	Alvarez and Pannekeet
naam:	Víctor Álvarez
parlez:	anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	pas disponible