

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/manacor-07500/6209242/>

## maison de campagne à vendre Manacor, Llevant

Domaine à vendre avec possession historique et 5 maisons sur la route Manacor - Porto Cristo~~Ce domaine est situé dans un cadre naturel entre Manacor et Porto Cristo. Cette propriété patrimoniale offre histoire, exclusivité et une excellente opportunité de développement dans l'une des zones les plus prisées de Majorque. Entourée de zones boisées et de vastes prairies agricoles, Posessió Son Suau Vell, construite en 1820, conserve son essence traditionnelle avec une structure carrée et une cour centrale.~~La maison principale, classée patrimoine historique protégé, a été partiellement restaurée. Au rez-de-chaussée, un portail d'entrée mène à la chapelle familiale, à la cour centrale et aux écuries, toutes en excellent état de conservation. Le premier étage comprend trois salons interconnectés avec de grandes fenêtres, une terrasse panoramique, trois grandes chambres avec salle de bain en suite, une cuisine et un hall d'entrée. Le deuxième étage dispose de six chambres mansardées en cours de restauration.~~Dans l'aile ouest de la maison principale, une rénovation moderne a permis de créer un espace indépendant avec deux chambres, des salles de bain, une cuisine ouverte sur le salon et une ancienne bibliothèque transformée en salle de détente avec accès à une terrasse offrant une vue sur le domaine. De plus, la propriété comprend plusieurs salons polyvalents et un appartement de service.~~À l'extérieur, le domaine dispose d'une maison de loisirs à quelques mètres de la maison principale, construite en forme de "U", alliant tradition et fonctionnalité pour les réunions familiales. Il y a également cinq maisons rustiques, anciennement des écuries, transformées en logements indépendants avant 1956, actuellement louées avec un revenu mensuel moyen de 1.500 €.~~L'espace résidentiel comprend une piscine, une aire de jeux et une station d'épuration. À l'arrière de la maison principale, un site archéologique protégé ajoute une valeur historique à la propriété.~~Le domaine s'étend sur 46 parcelles indépendantes, avec la possibilité de diviser 34 d'entre elles en parcelles de 30.000 m2, chacune permettant une construction jusqu'à 1.000 m2. Toutes ont accès à l'eau de puits et à l'électricité. Des études détaillées sur le développement urbain sont disponibles.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6209242</b>
id:	
référence:	<b>RED-GF0067</b>
proche ou à :	<b>Manacor</b>
region :	<b>Llevant</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>25</b>
surface du bien :	<b>2248 m2</b>
surface du terrain :	<b>670211 m2</b>
prix:	<b>€ 9.544.500</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Red Mallorca</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971888018</b>