

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/manacor-07500/6336622/>

maison de campagne à vendre Manacor, Llevant



Située à seulement quelques minutes en voiture du centre de Manacor, cette finca rustique bénéficie d'un environnement paisible, entourée par la nature, avec un accès facile et de bonnes connexions vers le reste de l'île. Le secteur se distingue par son ambiance rurale, idéale pour se ressourcer ou développer un projet résidentiel ou agricole.~~Le terrain, entièrement clôturé, a une superficie totale de 8541m2 et offre une grande intimité ainsi que de multiples possibilités d'utilisation. Il dispose de végétation établie, d'arbres et d'une vaste zone dégagée, idéale pour la culture, un jardin ou une aire de loisirs. La propriété est facilement accessible et dispose d'un branchement électrique via Gesa (ENDESA) ainsi que d'un puits veine propre.~~La maison principale a une surface construite de 40m2 et présente une distribution simple et fonctionnelle : un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains complète. Une terrasse couverte orientée au sud complète l'ensemble, idéale pour profiter de l'extérieur. L'état général est bon, permettant une occupation immédiate comme résidence secondaire.~~Un second bâtiment, actuellement utilisé comme entrepôt agricole, offre un espace polyvalent pouvant servir de débarras, d'atelier ou de studio. La finca est entièrement inscrite au registre foncier, avec tous les éléments légalement déclarés. Elle ne dispose pas de certificat d'habitabilité.

sommaire

Espagne-immobilier	6336622
id:	
référence:	RED-MM0083
proche ou à :	Manacor
region :	Llevant
type de bien:	maison de campagne
chambres:	1
surface du bien :	40 m2
surface du terrain :	8540 m2
prix:	€ 465.000

contact

agence immobilier:	Red Mallorca
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971888018