

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/manilva-29691/6379656/>

## maison de campagne à vendre Manilva, Costa Del Sol Occidental



CHARMANTE PROPRIÉTÉ RÉNOVÉE AVEC PISCINE PRIVÉE À 5 MINUTES DU PORT DE LA DUQUESA Si vous recherchez la tranquillité, l'intimité et la proximité de la mer, cette propriété à La Duquesa est une opportunité exceptionnelle. Située dans un cadre naturel, à quelques minutes seulement du port et des plages, elle offre un équilibre parfait entre campagne et littoral. Le terrain de 1 500 m<sup>2</sup> bénéficie de vastes espaces extérieurs entourés d'une végétation luxuriante, idéaux pour se détendre et profiter d'un climat agréable toute l'année. La maison principale, récemment rénovée, offre environ 88 m<sup>2</sup> de surface habitable, répartis entre deux chambres, une salle de bain complète et un salon très accueillant. Elle est actuellement équipée d'une cheminée électrique, mais la cheminée d'origine est conservée et peut être facilement restaurée. De plus, la plomberie et l'électricité sont neuves, pour une tranquillité d'esprit optimale. La baignoire de la salle de bain a été ajoutée ultérieurement ; si vous préférez une douche, il suffira de la retirer, la plomberie étant déjà en place. À l'étage, un appartement indépendant d'environ 15 à 20 m<sup>2</sup> dispose d'une salle de bain privative et d'une cuisine équipée, permettant ainsi de le transformer en petit studio indépendant. Il comprend également un balcon et un espace détente, idéal pour se relaxer. À l'extérieur, vous trouverez une piscine privée, un espace barbecue et divers espaces pour profiter du plein air. La propriété inclut également un parking pour deux véhicules et deux pièces de rangement, parfaites pour entreposer vos affaires. La propriété est équipée de la climatisation, d'internet par fibre optique, d'un puits et de l'électricité. Entièrement clôturée, elle garantit intimité et confort. Son emplacement est très pratique : à seulement 5 minutes en voiture, vous rejoindrez le port de plaisance de La Duquesa et la plage, avec ses restaurants, supermarchés et toutes les commodités. Estepona est à 20 minutes, Sotogrande à 10 minutes, Gibraltar à environ 30 minutes et l'aéroport de Malaga à environ 1 heure. Une charmante propriété, idéale pour y vivre à l'année, comme résidence secondaire ou même comme investissement.

### sommaire

Espagne-immobilier id: **6379656**  
référence: **MLSC7813862**

### contact

agence immobilier: **Costa Spain Properties**  
naam: **pas disponible**

proche ou à : **Manilva**  
region : **Costa Del Sol Occidental**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **3**  
surface du bien : **100 m2**  
surface du terrain : **1500 m2**  
prix: **€ 430.000**

parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34633281800**