

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/mazarron-30870/6261125/>

## maison de campagne à vendre Mazarrón, Bajo Guadalentín



Nous vous présentons cette impressionnante maison de campagne située dans la paisible zone rurale de Leiva, à Mazarrón. Avec une surface construite de 727 m<sup>2</sup> et un grand terrain de 9.905 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent un environnement naturel et relaxant, sans renoncer au confort.~~La maison dispose de 6 chambres doubles et de 3 salles de bains, offrant plus qu'assez d'espace pour une famille ou même pour la transformer en maison d'hôtes. La chambre principale comprend une salle de bains en suite pour plus de commodité. La propriété est en bon état et dispose d'une cuisine équipée avec des meubles en bois de châtaignier, qui apportent une touche élégante et rustique à l'ambiance. De plus, la menuiserie intérieure est en chêne, offrant durabilité et un style classique dans toute la maison, tandis que les sols en grès assurent un entretien facile et pratique.~~Parmi ses nombreux équipements, la maison dispose de la climatisation et du chauffage, à la fois par splits et par un système centralisé, garantissant un environnement confortable dans toutes les pièces. Le vaste salon dispose d'une cheminée chaleureuse et donne accès à une belle terrasse avec pergola, idéale pour se détendre en plein air. À l'extérieur, vous pouvez également profiter d'un jacuzzi et d'une piscine privée, entourés d'un jardin bien entretenu.~~Le terrain entièrement clôturé abrite une exploitation avec 220 arbres fruitiers de diverses variétés, comme des oliviers, des amandiers, des orangers et des citronniers, tous gérés par un système d'irrigation goutte à goutte efficace et avec accès à un réservoir d'eau pour le stockage. De plus, la propriété dispose de 19 panneaux solaires qui offrent une alternative efficace à l'électricité courante, garantissant une alimentation énergétique durable.~~Pour ceux qui apprécient l'indépendance et l'exploitation du terrain, un VAN et un TRACTEUR équipés de herbes et d'une citerne d'eau sont inclus dans la vente, parfaits pour maintenir la propriété en parfait état.~~La propriété comprend également un double garage avec portes automatiques, une remise, une buanderie et un barbecue. Avec un accès adapté aux personnes à mobilité réduite (PMR), c'est une option polyvalente, tant pour les familles que pour ceux qui cherchent à profiter pleinement de la nature.~~Située dans un cadre avec des vues dégagées et entourée de montagnes, cette propriété offre l'intimité et la tranquillité de la vie rurale, sans voisinage communautaire, mais avec toutes les commodités modernes. Ne manquez pas l'occasion de découvrir cette merveilleuse propriété qui allie luxe, nature et confort à Mazarrón.~~APPELEZ-NOUS POUR PROGRAMMER UNE VISITE :~~El Puerto Immobilier + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) ~REF 445

## sommaire

Espagne-immobilier **6261125**  
id:  
référence: **000445**  
proche ou à : **Mazarrón**  
region : **Bajo Guadalentín**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **6**  
surface du bien : **727 m2**  
surface du terrain : **9905 m2**  
prix: **€ 600.000**

## contact

agence immobilier: **Inmobiliaria El Puerto**  
naam: **inmovilla 9526**  
parlez: **pas disponible**  
telephone: **+34616943640**