

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/mequinenza-50170/6371685/>

maison de campagne à vendre Mequinenza, Bajo Cinca



Finca d'une superficie totale de 55 200 m² (5,52 hectares) comprenant deux bâtiments d'une superficie totale de 167 m². On y trouve une maison de ferme à deux étages de 56 m² par étage et une maison de ferme de plain-pied de 55 m². Le bâtiment le plus grand possède un toit à pignon et ses murs sont en bon état. Le plus petit, de forme rectangulaire, est doté de poutres en béton et ses murs et son toit sont globalement en bon état. Les deux bâtiments sont entièrement rénovables. La moitié du terrain est plantée d'amandiers, tandis que l'autre moitié, non aménagée, offre un espace idéal pour toutes vos plantations. Un petit étang naturel recueille l'eau de pluie. La propriété est située dans un secteur très calme, en pleine nature, et est facilement accessible par des chemins de terre. La route goudronnée se trouve à environ 3 kilomètres. Le lac Mar de Aragón, où l'on peut pratiquer divers sports nautiques, est à 5 kilomètres. Les villes de Fabara et Nonaspe sont à 13 kilomètres, et celles de Mequinenza et Caspe à 16 kilomètres. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier **6371685**
id:
référence: **1115**
proche ou à : **Mequinenza**
region : **Bajo Cinca**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **-**
surface du bien : **167 m2**
surface du terrain : **55200 m2**
prix: **€ 36.000**

contact

agence immobilier: **Alvarez and Pannekeet**
naam: **Víctor Álvarez**
parlez: **anglais, espagnol,
néerlandais**
telephone: **pas disponible**