

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/nonaspe-50794/6271137/>

maison de campagne à vendre Nonaspe, Bajo Aragón-Caspe



Finca à Nonaspe avec de l'eau et une surface de 15.700 m² (1.57 hectares). La finca est située à côté de la rivière Matarraña et dispose d'un mas de 282 m². Le rez-de-chaussée a une superficie de 232 m² et le premier étage une superficie de 50 m². Le rez-de-chaussée se compose d'un salon avec coin repas avec une cheminée authentique et une cuisine ouverte traditionnelle. De cette pièce, on accède à plusieurs pièces, chacune avec sa propre sortie vers l'extérieur. Actuellement, ces pièces sont utilisées comme pièces de rangement et les propriétaires actuels y passaient du temps en été, car il fait agréablement frais. La cave à vin construite contre un rocher est très spéciale. Il y a trois chambres doubles et une salle de bain avec baignoire à l'étage supérieur. De cet étage, on accède à une grande terrasse avec une vue spectaculaire sur la finca, la rivière Matarraña et un grand pont. La maison dispose de plusieurs réservoirs qui recueillent l'eau de pluie. Il y a également un accès à l'eau d'irrigation d'un canal d'irrigation qui traverse la propriété. Le terrain est prêt à être planté et peut être irrigué par inondation, sans avoir besoin d'une pompe. Idéal pour créer un potager et planter toutes sortes d'arbres fruitiers. A côté du mas, il y a quelques oliviers. Il y a une place de parking et une terrasse avec barbecue et la propriété est située au bout de la piste, il y a donc beaucoup d'intimité. L'accès à la finca se fait facilement par des routes non pavées. Zone très calme en pleine nature et unique en raison de la proximité de la rivière, à laquelle on accède directement depuis la propriété. La ville de Nonaspe est à 6 km et Fabara à environ 8 km. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h

31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous.

sommaire

Espagne-immobilier	6271137
id:	
référence:	1040
proche ou à :	Nonaspe
region :	Bajo Aragón-Caspe
type de bien:	maison de campagne
chambres:	3
surface du bien :	282 m2
surface du terrain :	15700 m2
prix:	€ 79.000

contact

agence immobilier:	Alvarez and Pannekeet
naam:	Víctor Álvarez
parlez:	anglais, espagnol, néerlandais
telephone:	pas disponible