

## maison de campagne à vendre Oleiros, Chantada

Propriété rustique dans le village de Soilán, Chantada, Lugo. Situé dans le nord-ouest de l'Espagne en Galice, il se compose d'une maison traditionnelle en pierre galicienne de plus de 100 ans avec une superficie de construction de 349,84 m<sup>2</sup> sur un terrain de 637,89 m<sup>2</sup> avec des arbres fruitiers.

La façade extérieure de la propriété est en pierre et le toit de la maison est en tuile traditionnelle, les deux sont parfaitement entretenus et conservés. Le bâtiment principal se compose de deux étages.

A l'étage supérieur, auquel on accède par un escalier, se trouve la maison. Le rez-de-chaussée est divisé en 3 très grands espaces. Les espaces sont utilisés comme cave, entrepôt et garage car il a une porte de l'extérieur et en même temps il est accessible de l'intérieur de la maison.

La maison compte cinq (5) chambres à coucher, un salon/salle à manger, une cuisine, une salle de bain complète et une salle de lavage. Toutes les chambres sont doubles et de taille considérable.

La cuisine est équipée d'un poêle à bois traditionnel en excellent état, d'une cuisinière à gaz par cylindre, d'un four micro-ondes et d'un four à gaz. Dans la buanderie vous trouverez un lave-linge, un chauffe-eau à gaz et un réfrigérateur /réfrigérateur. La salle de bain est spacieuse et dispose d'une baignoire, d'un lavabo, de toilettes et d'un bidet.

Le salon/salle à manger est spacieux. La maison est livrée avec tous les meubles inclus (à l'exception d'un buffet dans la salle à manger).

Le sol et les faux plafonds de la maison sont en bois et sont en bon état car ils ont été entretenus au fil du temps. Deux des chambres ont encore les bois de châtaigniers traditionnels d'origine en très bon état. Dans les autres pièces, ils ont été remplacés, de sorte que vous pouvez voir deux types de bois différents.

Les poutres et les structures porteuses de la maison sont également en excellent état. Les fenêtres de la maison sont en aluminium. Les fenêtres principales ont des volets.

De plus, la propriété dispose d'un four traditionnel en pierre (24,78 m<sup>2</sup>) situé d'un côté de la ferme et de deux puits d'eau.

Le terrain a une superficie totale de 1615 m<sup>2</sup>, le tout à usage agricole. Ils sont situés à l'arrière du Pazo del Piñeiro et sont répartis comme suit :

- Parcelle 1 (609 m<sup>2</sup>)
- Parcelle 2 (232 m<sup>2</sup>)
- Parcelle 3 (283 m<sup>2</sup>)

- Parcelle 4 (491 m<sup>2</sup>)

Les trois dernières parcelles sont contiguës et totalisent un total de 1006 m<sup>2</sup>.

La maison a tous les services, électricité, eau et drainage.

La ville la plus proche est Chantada, à seulement 5 km. Vous y trouverez toutes sortes d'établissements commerciaux, de centres de santé et d'écoles.

\* FRAIS NON INCLUS A CONSULTER :

-Frais de notaire

-Documents publics

-Impôts

Ces montants sont préalablement consultés et dépendent de la valeur de vente finale du bien.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>4718267</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Oleiros</b>
region :	<b>Chantada</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>5</b>
surface du bien :	<b>- m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 110.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Maria Diaz</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>