

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/ondara-03760/6371402/>

maison de campagne à vendre Ondara, Marina Alta



Petite maison de campagne avec terrain fertile de 1 347 m² dans un environnement calme Charmante maison de campagne construite en 2003, idéale pour un jeune couple ou comme résidence secondaire pour profiter des weekends et de l'été. Propriété non hypothécaire et sans possibilité d'agrandissement. Située sur un terrain plat, ensoleillé et clôturé d'environ 1 347 m², avec terre rouge très fertile, actuellement planté de légumes et d'arbres fruitiers – parfaite pour les amateurs de jardinage et presque pour l'autosuffisance (légumes, tomates, courges, fèves, oignons, etc.). Située dans un culdesac, dans un environnement très calme, entourée de verdure et à seulement quelques mètres du centre-ville. Centre commercial à environ 1,5 km, accessible à pied. Maison principale Le bâtiment est réparti sur deux étages reliés par un escalier intérieur (accès au sous-sol par un escalier étroit): Rez-dechaussée (40,64 m²): Salle à manger avec cheminée et poêle à bois, salon, cuisine ouverte avec bar, et 1 salle de bain. Sous-sol (25,78 m²): Actuellement utilisé par les propriétaires comme espace de repos, avec 2 chambres de repos (une double et une simple) et 1 débarras. Autres bâtiments sur le terrain Bâtiment auxiliaire de 25,98 m² avec cuisine extérieure couverte avec paellero et espace de rangement Deuxième bâtiment de 11,97 m², utilisé exclusivement comme débarras Autres aménagements: Barbecue sur la terrasse extérieure Pergola pour 2 véhicules Le propriétaire actuel a élevé des poules pour sa consommation personnelle, profitant des œufs frais, ce qui rend la propriété presque adaptée à l'autosuffisance. Caractéristiques supplémentaires Fenêtres en aluminium avec double vitrage Climatisation chaud/froid dans le salon Système d'alarme Raccordement électrique Eau d'irrigation Terrain entièrement plat et ensoleillé Propriété idéale pour ceux qui recherchent la tranquillité à la campagne, le contact avec la nature et un mode de vie durable, avec une description claire et réaliste. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, nous fournirons tous les détails par téléphone.

sommaire

Espagne-immobilier

6371402

id:

référence:

F0209

proche ou à :

Ondara

contact

agence immobilier:

naam:

parlez:

Ferrando Moraira

Julián Ferrando

**allemand, anglais,
espagnol, français,**

region :	Marina Alta		néerlandais, suédois
type de bien:	maison de campagne	telephone:	+34 96 574 45 75
chambres:	2		
surface du bien :	104 m2		
surface du terrain :	1347 m2		
prix:	€ 207.000		