

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/perello-17180/6337658/>

maison de campagne à vendre Perelló, Gironès



À vendre magnifique et authentique propriété rustique de 20 809 m2 avec des oliviers centenaires et bordée de murets en pierres sèches traditionnels, elle se situe dans la commune d'El Perelló, dans un cadre naturel d'une grande beauté et d'une tranquillité absolue. Loin des routes, du bruit et des lignes électriques, la propriété offre un environnement privé en pleine nature.~~Accessible par une route asphaltée, elle se trouve à seulement 3 km du centre-ville et à 9 km des plus belles plages de sable fin aux eaux cristallines de la Costa Dorada.~La propriété abrite un ancien mas catalan de 258 m2 construits, entièrement restauré il y a un an avec des matériaux rustiques de première qualité, tout en respectant le caractère d'origine du bâtiment. La maison se compose de trois grands salons, d'une cuisine ouverte, de trois chambres—dont une d'environ 50 m2—deux salles de bains complètes, un grand garage et un espace de rangement.~La masia est équipée d'un système énergétique autonome composé de six panneaux solaires et de douze batteries de 24 V, ainsi que de deux citernes d'eau d'une capacité de 8 000 et (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres. Elle dispose également de deux cheminées à bois, d'une cheminée à pellets, du chauffage central, de la climatisation et de menuiseries à double vitrage, garantissant un confort optimal toute l'année.~~Il est possible d'acquérir la propriété voisine, d'une superficie de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2, comprenant une charmante maison de campagne de 100 m2, entièrement restaurée et adaptée aussi bien comme résidence principale que secondaire. Cette maison s'intègre parfaitement dans son environnement naturel et se compose d'un grand salon avec cuisine américaine, d'une spacieuse chambre double, d'une salle de bains complète, d'un porche couvert et d'une terrasse. Elle est également équipée d'une cheminée.~Le prix de la propriété voisine est de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €.~Il est également possible d'acquérir l'ensemble des deux propriétés pour un prix total de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €.~~Plus de biens sur le site finquesmar.es

sommaire

Espagne-immobilier

6337658

id:

référence:

39310

proche ou à :

Perelló

contact

agence immobilier:

Finquesmar Serveis

naam:

**Inmobiliaris SI
pas disponible**

parlez:

pas disponible

region :	Gironès	telephone:	+34977493836
type de bien:	maison de campagne		
chambres:	3		
surface du bien :	258 m2		
surface du terrain :	13142 m2		
prix:	€ 495.000		