

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/perello-17180/6337659/>

maison de campagne à vendre Perelló, Gironès



À vendre magnifique propriété rurale de 20.809 m2 située sur la commune d'El Perelló, dans un environnement naturel d'une grande beauté et d'un calme absolu. La propriété est totalement éloignée des routes, des nuisances sonores et de tout élément visuel perturbant le paysage, offrant une intimité maximale et une connexion directe avec la nature.~Sur la propriété se trouve une maison de campagne de 100 m2, entièrement restaurée et équipée pour un usage en résidence principale ou secondaire. Elle s'intègre parfaitement dans son environnement naturel et se compose d'un vaste salon avec cuisine ouverte, d'une grande chambre double, d'une salle de bains complète, d'un porche couvert et d'une terrasse.~La maison est équipée d'une cheminée et d'un chauffage central, garantissant un confort toute l'année. Depuis la propriété, on profite de magnifiques vues dégagées sur la nature, idéales pour ceux qui recherchent calme, intimité et un style de vie rural. Elle bénéficie de magnifiques vues dégagées sur la nature, idéales pour ceux qui recherchent calme, intimité et art de vivre rural.~~Possibilité d'acquérir la propriété attenante:~Il est possible d'acquérir la propriété attenante d'une superficie de 16.340 m2, clôturée, plantée d'anciens oliviers et délimitée par des murs traditionnels en pierre sèche. Elle dispose d'un accès par route asphaltée et se situe à seulement 3 km du centre urbain et à 9 km des plus belles criques de sable fin et aux eaux cristallines de la Costa Dorada.~Sur cette propriété se trouve une authentique mas catalan de 258 m2 construits, entièrement restauré avec des matériaux rustiques de grande qualité, dans le respect du caractère original du bâtiment. La maison comprend trois grands salons, une cuisine ouverte, trois chambres – dont une d'environ 50 m2 –, deux salles de bains complètes, un grand garage et un espace de rangement.~Le mas est équipé d'un système énergétique autonome composé de six panneaux solaires et de douze batteries de 24 V, ainsi que de deux citernes d'eau de 8 000 et (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) litres. Il dispose également de deux cheminées à bois, d'un poêle à pellets, du chauffage, de la climatisation et de menuiseries à double vitrage, assurant un confort optimal toute l'année.~~Prix~• Prix de la propriété attenante : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~• Possibilité d'acquérir l'ensemble des deux propriétés pour un prix total de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €~~Plus de biens sur finquesmar.es

sommaire

Espagne-immobilier **6337659**
id:
référence: **39310-1**
proche ou à : **Perelló**
region : **Gironès**

contact

agence immobilier: **Finquesmar Serveis**
naam: **Inmobiliaris SI**
parlez: **pas disponible**
telephone: **pas disponible**
+34977493836

type de bien:	maison de campagne
chambres:	1
surface du bien :	100 m2
surface du terrain :	20809 m2
prix:	€ 290.000