

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/perello-17180/6352952/>

maison de campagne à vendre Perelló, Gironès



Située dans un environnement absolument privilégié, entre le centre d'El Perelló et ses plages, Cette propriété de 24 145 m2 offre le cadre idéal entre nature, mer et proximité de tous les services.~À seulement 4 km du village et 1,5 km du littoral, elle permet de profiter de la tranquillité d'un cadre rural sans renoncer à une situation stratégique, bien desservie et accessible toute l'année.~Le domaine, presque entièrement clôturé et délimité par d'anciens murs en pierre sèche, est planté d'oliviers centenaires, d'amandiers, de caroubiers et d'une végétation méditerranéenne consolidée. Une agréable zone boisée de pins apporte ombre et intimité.~À l'intérieur se trouve une maison individuelle moderne de 75 m2, comprenant un salon-salle à manger avec cuisine ouverte, deux chambres doubles et une salle de bain complète.~Toutes les constructions sont légalement cadastrées et enregistrées dans l'acte de propriété. Le bien dispose du certificat d'habitabilité ainsi que du certificat de performance énergétique, prêt pour une transmission et une utilisation immédiates.~À côté de la maison principale se trouve une ancienne maisonnette rurale d'environ 35 m2 sur deux niveaux, idéale comme espace de rangement, atelier ou annexe.~Face aux deux constructions se situe une piscine de 8 x 4 mètres ainsi qu'une grande terrasse de 40 m2 avec porche en bois et store, parfaite pour profiter de l'extérieur toute l'année. La maison est également équipée de menuiseries extérieures en aluminium avec double vitrage et grilles de sécurité.~La propriété bénéficie de magnifiques vues dégagées sur la mer et le Delta de l'Èbre, dans un environnement naturel, intime et particulièrement privilégié.~En résumé, une propriété unique par sa situation stratégique, la parfaite légalité de ses constructions, son raccordement à l'eau potable et à l'électricité, et sa proximité tant du village que de la plage.~Une excellente opportunité aussi bien comme résidence principale que secondaire.~Plus de biens sur finquesmar.es

sommaire

Espagne-immobilier	6352952
id:	
référence:	39306
proche ou à :	Perelló
region :	Gironès
type de bien:	maison de campagne
chambres:	2

contact

agence immobilier:	Finquesmar Serveis
naam:	Inmobiliaris SI
parlez:	pas disponible
telephone:	pas disponible
	+34977493836

surface du bien :	119 m2
surface du terrain :	24145 m2
prix:	€ 275.000