

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/perello-17180/6380286/>

## maison de campagne à vendre Perelló, Gironès



Dans la commune d'El Perelló, à seulement 5 km du centre urbain, est proposée à la vente une magnifique propriété rustique de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2, partiellement clôturée et bénéficiant d'un accès facile par route asphaltée.~À l'intérieur de la propriété se trouve une grande construction de 956 m2, autrefois destinée à l'élevage, un vaste espace offrant aujourd'hui de nombreuses possibilités d'aménagement selon les besoins du futur propriétaire, que ce soit pour un usage agricole, comme entrepôt ou pour une activité professionnelle.~Dans ce même bâtiment se trouve également un petit appartement, idéal comme espace de séjour, bureau ou logement d'appoint.~La finca dispose de l'électricité raccordée en triphasé ainsi que de l'eau courante, ce qui constitue une importante valeur ajoutée et facilite tout projet d'aménagement, de rénovation ou de mise en service.~Il convient de préciser que la construction a subi autrefois un petit incendie ayant provoqué le noircissement intérieur des murs ; toutefois, cet incident n'a en aucun cas affecté la structure du bien, le bâtiment restant solide et en bon état constructif.~Il s'agit d'une propriété singulière, avec une grande surface bâtie, les services raccordés et un excellent accès, idéale pour ceux qui recherchent espace, polyvalence et environnement naturel paisible avec de multiples possibilités.~~Plus de biens immobiliers sur finquesmar.es

### sommaire

Espagne-immobilier id:	<b>6380286</b>
référence:	<b>39325</b>
proche ou à :	<b>Perelló</b>
region :	<b>Gironès</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>-</b>
surface du bien :	<b>956 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 99.000</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Finquesmar Serveis</b>
naam:	<b>Inmobiliaris SI</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>
	<b>+34977493836</b>