

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/porcariza-15822/6313083/>

maison de campagne à vendre Porcariza, Arzúa



Extraordinaire domaine rustique situé sur les territoires municipaux de Lorca et d'Águilas, dans la Région de Murcie, d'une superficie supérieure à 2 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) mètres carrés et offrant des vues spectaculaires sur la mer.~~Le domaine comprend plusieurs bâtiments à réhabiliter, pour une surface construite totale d'environ 600 mètres carrés. Il s'agit d'une propriété unique offrant de multiples possibilités de valorisation, tant par sa taille que par sa configuration, permettant le développement de projets liés aux loisirs et à la nature. La zone où se situent les bâtiments est implantée sur des terrasses naturelles qui apportent distinction et singularité à l'ensemble, renforçant son intégration paysagère et offrant de larges panoramas sur l'environnement.~~Le terrain offre de nombreuses possibilités d'exploitation récréative, ayant été historiquement utilisé pour des activités de scouts, et se prête particulièrement à l'installation d'un parc à thème ou de loisirs, de circuits d'aventure, de tyroliennes et d'autres projets de tourisme actif, toujours dans le respect de la réglementation en vigueur.~~Sur la propriété se trouve un site naturel exceptionnel, La Cueva del Agua, réputée comme l'une des meilleures grottes de la région pour les parcours et l'exploration. Elle est actuellement opérationnelle et dispose d'eau potable provenant d'une source naturelle avec un débit approximatif de 12 litres par seconde, ce qui augmente considérablement la valeur environnementale et fonctionnelle du domaine. Avec plus de 566 mètres de développement et des dénivelés atteignant 32 mètres, on peut y admirer des stalactites et des draperies formées à des époques où le niveau de l'eau a baissé, avant de remonter à nouveau en laissant des traces visibles sur ces formations. Des exemples étranges et remarquables de formations hypogéniques, épigéniques et mixtes confèrent à cette cavité un charme tout particulier. Dans son système labyrinthique de galeries, on observe avec étonnement des formations d'une grande valeur géologique et visuelle. Une mention spéciale revient à divers spéléothèmes mixtes tels que les canaux de dissolution formés en conditions phréatiques sur des ensembles de stalactites aériennes, ainsi qu'à d'autres spéléothèmes comme les cônes, la calcite flottante, le lait de lune ou moonmilk, les cristaux, les excentriques et les dents de chien.~~Le domaine permet, conformément à la réglementation en vigueur, la reconstruction des habitations et bâtiments existants sur le terrain. Les usages du sol autorisés comprennent la conservation active de la nature, les activités de détente et de loisirs en plein air sans création de nouvelles infrastructures, l'agriculture sèche dans les zones déjà destinées à cet usage, ainsi que l'élevage extensif et intensif conformément à l'article 148, avec possibilité d'extension de l'exploitation d'élevage.~~Les usages forestiers sont également autorisés, y compris l'exploitation et l'extraction de produits forestiers secondaires non ligneux. Les infrastructures d'assainissement, d'approvisionnement en eau, d'énergie électrique et de télécommunications sont

envisageables sous réserve de l'évaluation d'impact environnemental correspondante.~~La réglementation autorise la construction d'une maison individuelle isolée liée à l'exploitation, sur une parcelle minimale de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2, ainsi que l'implantation d'hébergements ruraux des groupes A, B et C dans les bâtiments existants.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier	6313083
id:	
référence:	PR99559610
proche ou à :	Porcariza
region :	Arzúa
type de bien:	maison de campagne
chambres:	-
surface du bien :	600 m2
surface du terrain :	2580000 m2
prix:	€ 800.000

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34915344831