

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/porcariza-15822/6325064/>

maison de campagne à vendre Porcariza, Arzúa



BLUE MED INVEST a le plaisir de vous présenter cette ferme indépendante de 4 chambres et 2 salles de bain, située sur un terrain d'environ 17 hectares planté d'environ 5 000 oliviers de la variété Arbequina (l'une des variétés d'huile d'olive les plus appréciées), offrant un potentiel de revenus annuels intéressants. Ces dernières années, les propriétaires ont produit une huile d'olive vierge extra (bio) exceptionnelle, en pressant les olives directement de l'arbre au pressoir, pour obtenir une huile d'olive vierge extra biologique non filtrée. Nichée dans un cadre champêtre paisible et offrant une intimité totale, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes environnantes. C'est un bien véritablement magnifique. Une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement sa qualité et son emplacement. La finca est superbement située, avec une vue panoramique, sans voisins immédiats ni circulation, et jouit d'une intimité absolue. La maison se dresse au sommet d'un jardin en pente douce, offrant une vue panoramique exceptionnelle sur les montagnes environnantes. L'accès à cette propriété se fait par un chemin carrossable en bon état d'environ 3 km. On accède à une vaste aire bétonnée sur la gauche de la maison, idéale pour le stationnement. Une allée gravillonnée en pente douce, sur la gauche, mène à la grange/garage agricole, avec une grande aire plane gravillonnée devant. Plus loin sur ce chemin, on trouve un petit hangar et deux grandes citernes souterraines en béton (l'une de 150 m³ et l'autre de 300 m³). Un abri voiture se trouve devant la maison, avec une double porte de garage donnant sur le grand garage/atelier attenant. Depuis l'abri voiture, on accède à la terrasse extérieure en béton à l'avant et à la grande terrasse couverte avec barbecue sur le côté. C'est un endroit très paisible pour se détendre, dîner en plein air et profiter du style de vie méditerranéen et des superbes vues panoramiques sur l'oliveraie environnante. La porte principale s'ouvre sur une vaste pièce à vivre décloisonnée comprenant cuisine, salle à manger et salon, avec cheminée et poêle à bois. La cuisine est entièrement équipée avec un plan de travail en granit, des meubles hauts et bas, ainsi que des appareils électroménagers : plaque de cuisson au gaz, hotte aspirante, four électrique, micro-ondes et réfrigérateur-congélateur. Depuis la cuisine, une arche mène à la buanderie, facilement transformable en salle d'eau supplémentaire, les toilettes étant déjà présentes. À côté de la salle à manger, une porte s'ouvre sur une spacieuse chambre double avec placards intégrés et salle d'eau privative. À côté du salon, une porte donne accès à une autre chambre aménagée en dressing avec coin bureau. De cette pièce, une porte mène au garage/atelier. De retour dans le salon, une arche mène à un petit couloir desservant deux autres chambres doubles, avec une salle d'eau familiale entre les deux. Prestations supplémentaires : trois climatiseurs : un dans le salon et deux dans les chambres. L'électricité est raccordée au réseau, et un système solaire de 6,3 kW alimenté par des panneaux photovoltaïques permet de réduire considérablement la facture d'électricité. L'alimentation triphasée est également disponible. Eau de forage. Espace suffisant pour installer votre propre piscine privée. Ici, une piscine creusée est autorisée avec les permis nécessaires. Située à seulement 10 minutes en voiture de Puerto

Lumbreras, ville commerçante offrant de nombreux services (supermarchés, boutiques, bars, restaurants, etc.), à 25 minutes de la ville historique de Lorca et de son grand centre commercial, et à 50 minutes des plages d'Águilas et de San Juan de los Terreros. Appelez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Réf.: LORCAOLIVES

sommaire

Espagne-immobilier	6325064
id:	
référence:	LORCAOLIVES
proche ou à :	Porcariza
region :	Arzúa
type de bien:	maison de campagne
chambres:	4
surface du bien :	251 m2
surface du terrain :	20000 m2
prix:	€ 359.000

contact

agence immobilier:	Blue Med Invest
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34968595684