

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/porcariza-15822/6349960/>

maison de campagne à vendre Porcariza, Arzúa



Domaine rustique exceptionnel situé sur les communes de Lorca et Águilas, dans la région de Murcie, d'une superficie supérieure à 2 (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) mètres carrés, offrant de spectaculaires vues sur la mer. La propriété dispose de nombreux chemins permettant de parcourir ses magnifiques paysages montagneux, avec d'excellentes vues sur la Méditerranée. Il s'agit également d'un terrain idéal pour les activités de plein air et le camping.~~Sur le domaine se trouvent plusieurs bâtiments à réhabiliter, représentant une surface construite totale d'environ 600 mètres carrés. Il s'agit d'une propriété singulière offrant de multiples possibilités d'exploitation, tant par sa dimension que par sa configuration, permettant le développement de projets liés aux loisirs et à la nature. La zone où se situent les habitations repose sur des terrasses naturelles qui apportent distinction et singularité à l'ensemble, renforçant son intégration paysagère et offrant de larges panoramas sur l'environnement.~~Le terrain présente de nombreuses possibilités d'exploitation récréative, ayant été historiquement utilisé pour des activités de scouts, et se révélant particulièrement adapté à l'implantation d'un parc thématique ou de loisirs, de circuits d'aventure, de tyroliennes et d'autres projets de tourisme actif, toujours dans le respect de la réglementation en vigueur.~~Au sein de la propriété se trouve un site naturel remarquable, « La Cueva del Agua », réputé comme l'une des meilleures grottes de la région pour les parcours et l'exploration. Actuellement opérationnelle, elle dispose d'eau potable provenant d'une source naturelle avec un débit approximatif de 12 litres par seconde, ce qui augmente considérablement la valeur environnementale et fonctionnelle du domaine. Avec plus de 566 mètres de développement et des dénivelés atteignant 32 mètres, on peut y admirer des stalactites et des draperies formées à des époques où le niveau de l'eau a baissé, avant d'être à nouveau inondées, laissant des marques visibles sur ces formations. D'étonnants exemples de formations hypogènes, épigènes et mixtes confèrent à cette cavité un charme particulier. Son système labyrinthique de galeries abrite des formations d'une grande valeur géologique et visuelle. Une mention spéciale doit être faite aux spéléothèmes mixtes tels que les canaux de dissolution formés en conditions phréatiques sur des ensembles de stalactites aériennes, ainsi qu'à d'autres formations comme les cônes, la calcite flottante, le moonmilk, les cristaux, les excentriques et les dents de chien.~~Le domaine permet, conformément à la réglementation en vigueur, la reconstruction des habitations et bâtiments déjà existants sur le terrain. Les usages autorisés incluent la conservation active de la nature, les activités de loisirs de plein air sans création de nouvelles infrastructures, l'agriculture sèche dans les zones déjà destinées à cet usage, ainsi que l'élevage extensif et intensif conformément à l'article 148, avec possibilité d'extension de l'exploitation d'élevage.~~Les usages forestiers sont également autorisés, y compris l'exploitation et l'extraction de produits forestiers secondaires non

ligneux. Les infrastructures d'assainissement, d'approvisionnement en eau, d'électricité et de télécommunications sont réalisables sous réserve de l'évaluation d'impact environnemental correspondante.~~La réglementation permet également la construction d'une maison individuelle isolée liée à l'exploitation, avec une parcelle minimale de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2, ainsi que l'implantation d'un hébergement rural dans les bâtiments existants des groupes A, B et C.~~Cette annonce n'est pas contractuelle et peut contenir des erreurs. Elle est fournie à titre informatif et n'a pas de valeur contractuelle.

sommaire

Espagne-immobilier	6349960
id:	
référence:	PR99559814
proche ou à :	Porcariza
region :	Arzúa
type de bien:	maison de campagne
chambres:	-
surface du bien :	600 m2
surface du terrain :	2580000 m2
prix:	€ 0

contact

agence immobilier:	Remax Jumbo
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34915344831