

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/rociana-del-condado-21720/5491922/>

maison de campagne à vendre Rociana Del Condado, Condado (El)



Idéal pour l'investissement.

Finca située au sud de l'Espagne, dans la province de Huelva, à 70 kilomètres de l'aéroport international de Séville et à 140 kilomètres de l'aéroport international de Faro au Portugal. Elle est très bien desservie par une excellente autoroute.

Elle dispose d'une extension de 65000 m² avec une plantation de pistaches, un fruit à coque très apprécié au niveau international. La plantation est âgée de 5 ans, ce qui signifie qu'elle produira bientôt des fruits.

La propriété est entièrement clôturée et se situe très près du centre ville, à seulement 2 kilomètres. Accès en voiture. Puits d'eau potable et filtre biologique purificateur. Totalement plat.

Il y a 2 bâtiments, dont un avec une maison pour un ouvrier ou un employé.

Il s'agit d'une opportunité car la propriété peut également être utilisée pour l'installation de panneaux solaires pour produire de l'énergie photovoltaïque car la province de Huelva est la zone avec le plus grand nombre d'heures d'ensoleillement par an en Espagne.

Le nombre d'heures d'ensoleillement est plus important dans le sud que dans le nord de l'Espagne. En fait, la province la plus ensoleillée d'Espagne, et donc celle qui compte le plus grand nombre d'heures d'ensoleillement par an, est Huelva.

Située sur la côte sud de l'Espagne, Huelva est la province idéale pour les amateurs de chaleur et de beau temps. Ses étés sont très chauds, avec de nombreuses heures d'ensoleillement et le plus souvent clairs.

Selon Weather Spark, portail de référence météorologique, la saison chaude dans la région de Huelva commence le 16 juin et se termine le 15 septembre, avec une température maximale moyenne de 28 °C. En hiver, la température maximale moyenne est de 19 °C.

Au total, Huelva compte 3 527 heures d'ensoleillement par an et son temps solaire maximal (HSP) est de 6,02. Ces données indiquent, par exemple, qu'il s'agit d'une province idéale pour l'installation de panneaux solaires.

Vente urgente.

sommaire

Espagne-immobilier	5491922
id:	
référence:	-
proche ou à :	Rociana Del Condado
region :	Condado (El)
type de bien:	maison de campagne
chambres:	-
surface du bien :	400 m2
surface du terrain :	65000 m2
prix:	€ 500.000

contact

naam:	ANA PEREZ
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	pas disponible