

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/rociana-del-condado-21720/5916886/>

maison de campagne à vendre Rociana Del Condado, Condado (El)



Très belle ferme sur 7000 m2 avec un accès facile depuis la route A484 et située à Rociana del Condado (Province de Huelva).

La propriété dispose d'une maison de plain-pied de 70 m2 avec 3 chambres, 1 salle de bain, cuisine, salon.

De plus, il y a une terrasse couverte de 35 m2, un garage fermé de 25 m2, un porche de 25 m2, un débarras de 12 m2 et un entrepôt de 8 m2. Total construit: 175 m2.

Système de chauffage : cheminée. Eau chaude avec chauffage au gaz.

Jardin avec arbres fruitiers, la propriété est entièrement clôturée.

2 entrées (1 en construction presque prête).

Il dispose de son propre puit pour l'eau et d'une installation photovoltaïque indépendante avec batteries de 10 KW.

La propriété est prête à recevoir 8 camping-cars ou plus et ainsi bénéficier d'un revenu complémentaire. Idéal pour une famille qui désire exploiter cette petite entreprise. Rociana est à 3 km, El Rocio à 20 minutes, Huelva à 35 minutes, les plages à 30 minutes.

La ferme et la maison sont enregistrées. L'IBI est de 98 €/an. Il n'y a pas de communauté ni de dépenses supplémentaires puisque la propriété est complètement indépendante (eau et électricité propres).

Certificat énergétique : C

2 caméras de surveillance.

Douche extérieure et salle de bain extérieure pour les invités et une pièce couverte séparée de 18 m2 pour profiter de la piscine avec une petite cuisine, un salon, de l'électricité et de l'eau.

Si vous êtes intéressé, contactez Serge pour des visites au + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) WhatsApp.

sommaire

Espagne-immobilier **5916886**
id:
référence: -
proche ou à : **Rociana Del Condado**
region : **Condado (El)**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **3**
surface du bien : **175 m2**
surface du terrain : **7000 m2**
prix: **€ 115.000**

contact

naam: **Serge Blote**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **+34 606955984**