

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/salinas-de-anana-01426/6379628/>

maison de campagne à vendre Salinas De Añana, Añana



Au cœur de la Costa Blanca, à Elda, se trouve ce domaine impressionnant de ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) m² de terrain, une propriété unique offrant un potentiel exceptionnel pour être transformée en l'un des complexes les plus exclusifs dédiés aux mariages, aux événements et à l'hébergement touristique de la région. Il s'agit d'une propriété de caractère seigneurial, actuellement exploitée comme location touristique (type Airbnb), combinant espace, intimité et multiples infrastructures, constituant une base idéale pour un projet d'investissement à forte rentabilité. Résidence principale et capacité d'hébergement Le domaine propose environ 13 chambres, avec la possibilité — après rénovation appropriée — d'accueillir plus de 30 personnes, ce qui en fait un lieu idéal tant pour le tourisme de groupe que pour l'hôtellerie boutique. La propriété dispose actuellement d'une distribution spacieuse et fonctionnelle, bien qu'une rénovation intérieure et une modernisation de la façade soient nécessaires, offrant ainsi au futur propriétaire l'opportunité de personnaliser entièrement le concept du projet. Potentiel pour mariages et événements Grâce à sa superficie, sa configuration et son environnement naturel, cette propriété est particulièrement attrayante pour le secteur événementiel : Plus de ([utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]) m² de terrain Zone de stationnement indépendante avec capacité d'environ 70 véhicules Vast espaces extérieurs idéaux pour cérémonies, célébrations et banquets Deux piscines privées (environ 62 m² et 52 m²), apportant une valeur ajoutée pour les événements et les séjours haut de gamme Elle est clairement destinée à devenir un lieu de référence pour les mariages et événements sur la Costa Blanca. Installations de loisirs et espaces communs Le domaine comprend déjà des équipements qui augmentent considérablement sa valeur opérationnelle : Salle de jeux de 88 m² équipée de billard et d'un bar Espaces communs spacieux pour réunions et célébrations Espaces extérieurs paysagers, naturels et polyvalents Terrain et environnement Le terrain combine espaces ouverts, végétation et zones cultivées, garantissant une totale intimité et de multiples possibilités de développement. Sa superficie permet aussi bien un usage résidentiel de luxe qu'une exploitation touristique ou commerciale. Opportunité d'investissement Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour : La transformer en un lieu haut de gamme pour mariages et événements Développer un hébergement boutique ou rural de luxe Combiner les deux modèles afin de maximiser la rentabilité Sa localisation stratégique dans la province d'Alicante, associée à ses caractéristiques, en fait un actif à fort potentiel de valorisation. Localisation Elda (Alicante), à : 38 km de la ville d'Alicante 35–40 km des plages Excellent accès à l'aéroport et aux axes routiers principaux Conclusion Une propriété avec âme, envergure et potentiel. Un espace qui va au-delà d'un simple achat immobilier : un projet, un investissement et un

style de vie.L'endroit idéal pour créer l'une des destinations événementielles les plus exclusives de la Costa Blanca.10 salles de bains13 chambres2 piscines2 cuisines d'étéSalle de jeux et d'événements3 salonsEau d'irrigationEau de puitsEau couranteBillardSauna4 cuisines197 oliviersGrenadiersAmandiersPruniersOrangersCitronnierCapacité d'hébergement : 20 personnesParfait pour événements, mariages et location touristiqueChenils pour animauxLacStyle castillan ([[utiliser le formulaire pour contacter le vendeur]]) m2 de terrainZone de stationnement pour 70 voitures

sommaire

Espagne-immobilier	6379628
id:	
référence:	MLSC4744188
proche ou à :	Salinas De Añana
region :	Añana
type de bien:	maison de campagne
chambres:	13
surface du bien :	1086 m2
surface du terrain :	21218 m2
prix:	€ 980.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800