

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/san-bartolome-de-tirajana-35290/6233215/>

maison de campagne à vendre San Bartolomé De Tirajana, Area Sur



Dans le camping de Pasito Blanco se trouve une propriété unique, remarquable par sa superficie, son orientation et l'optimisation de son espace. Elle se compose de deux parcelles réunies, totalisant 153m². La propriété conserve une caravane fixe bien entretenue, équipée de trois chambres, d'une salle de bain et d'un espace salon. Un espace de rangement a été aménagé sous la caravane, pratique et discret.~~L'ensemble de la parcelle est couvert par un toit en bois à rainures et languettes, apportant ombre et caractère à l'espace. Une cuisine extérieure et une salle de bain supplémentaire ont été aménagées pour profiter pleinement de la vie en plein air.~~Un autre atout : une chambre indépendante avec salle de bain privative, idéale pour préserver l'intimité, que ce soit pour soi-même ou pour accueillir des invités.~~Un garage pouvant accueillir deux véhicules permet un accès direct à la propriété via un escalier intérieur. Située en angle et orientée plein sud, la propriété bénéficie de lumière naturelle et d'une bonne ventilation tout au long de la journée. L'espace extérieur généreux est parfait pour se détendre, manger en plein air ou simplement profiter du climat doux du sud de Gran Canaria.

~~###Distribution~Le terrain comprend une caravane fixe avec 3 chambres, une salle de bain et un salon. Elle dispose également d'une cuisine séparée, d'une salle de bain et d'une chambre avec salle de bain attenante. Garage au rez-de-chaussée.~~Surface approximative : caravane fixe de 20 m², salle de bain et cuisine extérieure de 9 m² + chambre et salle de bain de 16 m². Garage de 42 m². Terrain de 153 m².~~###Avis juridique~Parcelle rurale de 153 m². Comprend une caravane et d'autres éléments non enregistrés comme constructions officielles.~~Aucune construction n'est légalement reconnue dans le registre foncier ou les documents d'urbanisme. En raison de sa classification rurale, aucun financement hypothécaire n'est possible et toute utilisation ou modification peut nécessiter une autorisation.~~Les acheteurs sont invités à vérifier eux-mêmes la situation urbanistique auprès d'un professionnel ou de la mairie.~~Le plan d'étage publié doit être considéré comme un croquis d'orientation et non comme un reflet exact de la réalité physique de la propriété, et il peut y avoir des inexactitudes dans la disposition du plan d'étage et dans les mesures.~~Le prix ne comprend pas les taxes et les frais d'achat. Les plus importants sont : Les droits de mutation (6,5%), ainsi que les frais de notaire, de cadastre et d'agence. En général, il faut compter entre 8 et 10 % du prix, mais nous vous donnerons une estimation détaillée pour chaque bien immobilier qui vous intéresse.

sommaire

contact

Espagne-immobilier id:	6233215	agence immobilier:	Cardenas Inmobiliaria
référence:	05952-CA	naam:	Lucy Evans
proche ou à :	San Bartolomé De Tirajana	parlez:	pas disponible
region :	Área Sur	telephone:	+34928150650
type de bien:	maison de campagne		
chambres:	4		
surface du bien :	87 m2		
surface du terrain :	153 m2		
prix:	€ 210.000		