

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/santanyi-07650/6320088/>

maison de campagne à vendre Santanyi, Sud



Propriété rustique de 1 100 m² avec maison en pierre et piscine à Santanyi. Le terrain est clôturé et comprend une maison en pierre de deux étages d'une surface habitable de 165 m², construite en 1930 et rénovée dans les années 1990, qui a su préserver son charme d'antan. Au rez-de-chaussée, on trouve un salon avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée avec bar, un accès à une véranda spacieuse et une chambre. À l'étage, la suite parentale donne accès à une terrasse ensoleillée offrant une vue dégagée sur la propriété. On y trouve également une salle de bain complète avec baignoire et une pièce ouverte pouvant servir de bureau, d'espace détente ou de troisième chambre. Un escalier en bois mène à la terrasse sur le toit, d'où l'on bénéficie d'une vue magnifique sur les environs. La maison est dotée de fenêtres en bois et en verre et de sols carrelés. À l'extérieur, une grande véranda d'environ 50 m² est idéale pour profiter du jardin, de la piscine et du climat méditerranéen. De plus, un second bâtiment indépendant d'environ 20 m², actuellement utilisé comme maison d'hôtes avec salle de bain extérieure, complète la propriété. Le terrain est agrémenté d'oliviers sauvages, de palmiers, d'un poirier, d'un citronnier, d'un grenadier et d'un figuier. La propriété comprend une piscine rectangulaire, un portail automatique, une buanderie, un cellier et une citerne de récupération d'eau de pluie. L'électricité est fournie par le réseau et l'eau courante par le réseau municipal. Accessible par une route asphaltée, la propriété se situe à seulement 5 minutes de Santanyi, à 10 minutes des plus belles plages du sud de Majorque et à 45 minutes de Palma. Le cellier, la piscine, la véranda et la maison d'hôtes font actuellement l'objet d'une procédure de régularisation auprès de la mairie ; tous les documents ont été fournis et l'approbation finale est attendue. Les frais d'acquisition (honoraires de notaire, frais d'enregistrement et taxes) ne sont pas inclus. Veuillez nous contacter pour plus d'informations. (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) (211667)

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6320088

contact

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**

référence: **211667**
proche ou à : **Santanyí**
region : **Sud**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **4**
surface du bien : **165 m2**
surface du terrain : **1100 m2**
prix: **€ 950.000**

telephone: **+34664142200**