

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/teulada-03725/6371400/>

maison de campagne à vendre Teulada, Marina Alta



Découvrez cette charmante maison de campagne à Teulada, à seulement 1 km du centre-ville et 8 km de Moraira et de ses plages. Une propriété privée et bien entretenue, idéale pour ceux qui recherchent tranquillité, intimité et contact avec la nature, tout en restant proche des commerces et services. Cette maison allie style rustique espagnol traditionnel avec des détails pleins de caractère, comme les poutres apparentes, créant une ambiance chaleureuse et accueillante. Le terrain entièrement clos dispose d'un jardin soigné avec arbres fruitiers, d'une piscine privée de 8 x 4 m et d'un espace barbecue couvert – parfait pour profiter en famille ou entre amis. Un atout majeur est sa distribution sur deux étages reliés par deux escaliers intérieurs, offrant confort, intimité et polyvalence des espaces. Distribution Rez-dechaussée : Porche spacieux et accueillant. Grand riurau vitré, conçu comme un espace ouvert intégrant salon et salle à manger, avec cheminée, poêle à bois intégré et poêle à pellets, ainsi que four à pain, créant un environnement lumineux, cosy et confortable toute l'année. Salle à manger intérieure avec cheminée. Cuisine de bonne taille. Chambre de passage, actuellement avec canapé, idéale comme bureau, salon ou quatrième chambre, avec sortie vers l'extérieur et salle de bain avec douche en suite. Chambre avec placards intégrés, salle de bain en suite, idéale comme chambre d'invités. Buanderie indépendante. Premier étage : Chambre avec orientation est, accessible depuis la chambre/bureau de passage, avec terrasse et belles vues panoramiques. Chambre principale avec placards intégrés, salle de bain en suite avec baignoire et douche, et terrasse avec vue sur le jardin et panoramique. Toutes les chambres disposent de placards intégrés. Équipements Chauffage central au gaz. Climatisation chaud /froid dans deux chambres. Panneaux solaires photovoltaïques pour réduire la consommation électrique. Services et sécurité Deux compteurs d'eau. Électricité. Système d'alarme. Parcelle et extérieur Parcelle plane, entièrement clôturée de 2 000 m². Jardin soigné avec arbres fruitiers. Piscine privée (8 x 4 m) avec terrasse. Espace barbecue couvert avec four à paella, four, four électrique et réfrigérateur. Carport. Nouvelle fosse septique à oxydation totale. Une opportunité unique à Teulada : maison de campagne au charme rustique, prête à emménager. Parfaite pour ceux qui apprécient le style rustique et un environnement calme plutôt qu'une maison moderne et minimaliste. Prix compétitif pour son emplacement et ses caractéristiques. Documentation en règle, prête à la vente. Bien immobilier sans possibilité d'extension, parfait pour profiter de l'espace tel quel. Vente recommandée aux acheteurs disposant de leur propre financement.

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6371400**
id:
référence: **F0208**
proche ou à : **Teulada**
region : **Marina Alta**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **3**
surface du bien : **250 m2**
surface du terrain : **2000 m2**
prix: **€ 550.000**

agence immobilier: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, français,
néerlandais, suédois**
telephone: **+34 96 574 45 75**