

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/tivissa-43746/6243492/>

maison de campagne à vendre Tivissa, Ribera D'ebre



Dans la municipalité de Tivissa, à seulement 7 km du village de pêcheurs d'Ametlla de Mar et des meilleures criques d'eau cristalline et de sable fin de la Costa Daurada, est vendue une Finca rustique unique et exclusive de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m2, dont 3,5 ha en plein production de vignoble, en plus des oliviers et de la forêt méditerranéenne. Situé dans la réserve naturelle de la biosphère des Terres de l'Ebre selon l'UNESCO.~ A l'intérieur on retrouve une ancienne ferme rénovée dans les années 70, une résidence secondaire, ainsi qu'une annexe de sept pièces totalisant 500 m2 habitables.~ ~ La distribution des maisons comprend onze chambres, onze salles de bains, deux cuisines (dont une professionnelle) plus un extérieur, plusieurs salons, des terrasses couvertes et un beau patio andalou de 100 m2 avec une magnifique et ancienne fontaine centrale.~ Il est équipé de deux chaudières diesel pour le chauffage central dans toute la maison et est alimenté en eau biologiquement pure par son propre puits (testé analytiquement), l'alimentation en lumière est générée par un système complet et moderne de 16 panneaux solaires à la pointe de la technologie. panneaux et batteries au lithium.~ ~ Il dispose de services wifi et d'un parking pour plusieurs véhicules~ De plus, il possède une chapelle de 70 m2 avec plusieurs toilettes à l'intérieur, un bâtiment pour cave, production et stockage de vin avec laboratoire, bureau et musée de 261 m2, et un solide bâtiment pour réservation et embouteillage de 150 m2, possède également des porches, piscine et terrasses extérieures, totalisant 1 000 m2 construits.~ Idéal comme première ou résidence secondaire, ainsi qu'un projet d'entreprise, prêt à vivre avec des animaux et adapté aux événements et festivités.~ ~ La propriété est isolée mais pas isolée dans un cadre naturel d'une grande beauté et bénéficie d'une vue magnifique sur la mer, le delta de l'Èbre et le golfe de Sant Jordi, accessible par une route goudronnée depuis le village de pêcheurs à l'exception des 400 derniers mètres de piste forestière en bon état. condition qui donne accès au domaine.~ Distances : Gare à 7km, autoroute à 7km, plage à 7km, golf à 25km, aéroport de Reus à 50km, aéroport de Barcelone à 135km. PRIX NÉGOCIABLE!~ ~ Plus de propriétés sur le site finquesmar.es

sommaire

Espagne-immobilier
id:

6243492

contact

agence immobilier:

**Finquesmar Serveis
Inmobiliaris SI**

référence: **40001**
proche ou à : **Tivissa**
region : **Ribera D''ebre**
type de bien: **maison de campagne**
chambres: **11**
surface du bien : **1000 m2**
surface du terrain : **80355 m2**
prix: **€ 2.500.000**

naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34977493836**