

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/utrera-41710/4465211/>

## maison de campagne à vendre Utrera, Bajo Guadalquivir

Terrain avec maison à vendre à Utrera, à environ 5 km de la ville, dans la région de Las Perdigueras. Route goudronnée (sauf pour les derniers 150 m du chemin privé, qui est protégé par un portail d'accès automatique.

Caractéristiques:

-Parcelle de 5600 m<sup>2</sup>, avec puits, oliviers et arbres fruitiers (oranger, mandarinier, citron, figue, mûrier, pommier ...) avec installation d'irrigation goutte à goutte, arbres (il a un immense pin), poulailler (également grand, comme tout dans cette parcelle), terrain de football, et beaucoup, beaucoup de fleurs... ..

-Maison de style chalet très spacieuse avec un grand salon avec cheminée, idéale pour les repas en famille ou entre amis. Cuisine, 3 chambres très spacieuses, salle de bain avec douche et grand cellier.

-Porche également activée pour les repas à l'extérieur, avec une cuisine extérieure, un four à bois et un barbecue.

-Wc extérieur et débarras.

-Grande piscine (12 x 6 m) avec filtre et douche extérieure.

-Parking pour 6 voitures (+ tous ceux qui entrent sur le terrain de football ...)

La parcelle a ses actes, elle est entièrement clôturée. Le logement est légal.

Quartier très calme. Endroit idéal dans les temps que nous vivons pour passer l'été en famille et les week-ends, voire pour vivre. Il est difficile de trouver une parcelle mieux équipée que celle-ci. PAS À LOUER. D'autres biens pourraient être acceptés dans le cadre de la transaction.

14 rue Palmito

Maison 126 m<sup>2</sup>

Distances:

-25 min de Séville

-1h de la plage, Cadix, Sanlucar, etc.

-2h de Grenade ou Malaga

-2h et ½ de Sierra Nevada.

-5h de Madrid

## **sommaire**

Espagne-immobilier **4465211**  
id:  
référence: -  
proche ou à : **Utrera**  
region : **Bajo Guadalquivir**  
type de bien: **maison de campagne**  
chambres: **3**  
surface du bien : **126 m2**  
surface du terrain : **5600 m2**  
prix: **€ 200.000**

## **contact**

naam: **Manuel**  
parlez: **anglais, espagnol**  
telephone: **+34635442843**