

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/yecla-30510/6374842/>

maison de campagne à vendre Yecla, Altiplano



Propriété rurale très adaptable, dotée de son propre approvisionnement en eau indépendant. Elle comprend des installations agricoles existantes et un excellent potentiel de développement. La ferme – zone résidentielle La ferme indépendante est divisée en deux parties : une partie agricole et une partie résidentielle. La partie résidentielle est en parfait état et habitable immédiatement, offrant : 5 chambres 2 salons, chacun avec une cheminée cuisine ouverte 1 salle de bain deux entrées indépendantes, facilitant la division en deux espaces de vie séparés. piscine Bien que quelques travaux de modernisation puissent embellir l'intérieur, la maison offre une structure solide et un agencement polyvalent. À l'extérieur, une terrasse exposée plein sud donne sur un environnement ouvert et intime, avec une petite piscine située à l'avant de la maison. Zone agricole et bâtiments supplémentaires Une partie agricole fonctionnelle, attenante à la maison principale, comprend : 3 garages 2 chambres supplémentaires avec cheminées espace de rangement spacieux à l'étage supérieur 2 tracteurs et 1 remorque un espace de rangement avec coin barbecue une salle de bains avec accès extérieur indépendant Caractéristique principale : approvisionnement en eau et services publics privés Puits privé enregistré avec droits de prélèvement jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m³ par an ou 90 m³ par jour, accès à l'eau d'irrigation courante avec droits d'utilisation établis, grande réserve d'eau de 330 m³ pour le stockage de l'eau, ou possibilité de conversion en une magnifique piscine privée. Raccordement au réseau électrique. Terrain et parcelle Située sur un vaste terrain de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m², cette propriété plate et fertile est en grande partie prête à être cultivée. Elle comprend également une oliveraie d'une soixantaine d'arbres adultes. Situation et environs Située dans un cadre champêtre espagnol traditionnel et paisible, la propriété offre calme et tranquillité, air pur et absence de nuisances sonores. Une ville voisine, avec toutes les commodités essentielles, est à seulement 12 minutes en voiture. Style de vie et possibilités Cette propriété est idéale pour : projets agricoles ou horticoles – vignobles, vergers, culture de légumes ou élevage d'animaux tels que chiens, chevaux ou chèvres agrotourisme ou hébergement rural (licence touristique non encore obtenue) un mode de vie autosuffisant ou respectueux de l'environnement opportunités de logement multifamilial ou de location Avec son espace, son intimité et ses infrastructures existantes, cette propriété offre une opportunité rare de créer un projet rural durable ou tout simplement de profiter d'une vie paisible en pleine nature sans perdre l'accès facile aux services. Pour plus d'informations, vous pouvez visionner la vidéo de présentation commentée disponible sur notre site web. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) habitants, située dans la région de

Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

sommaire

Espagne-immobilier	6374842
id:	
référence:	MLSC9551990
proche ou à :	Yecla
region :	Altiplano
type de bien:	maison de campagne
chambres:	7
surface du bien :	389 m2
surface du terrain :	113600 m2
prix:	€ 390.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800