

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/yecla-30510/6374843/>

maison de campagne à vendre Yecla, Altiplano



Une occasion rare d'acquérir une propriété rurale polyvalente, dotée de sa propre source d'eau fiable ! Infrastructures agricoles existantes et excellent potentiel. Idéale pour une vie rurale paisible, une activité agricole ou un projet d'agrotourisme, tout en étant à proximité des commodités. La ferme - unité résidentielle Cette ferme indépendante se compose de deux unités : une partie agricole et une partie habitable. La partie habitable, en bon état et habitable immédiatement, offre : 5 chambres 2 salons, tous deux avec cheminée cuisine ouverte 1 salle de bain deux entrées séparées, permettant une division facile en deux unités de vie indépendantes piscine Bien que l'intérieur gagnerait à être modernisé, la propriété offre une base solide et des possibilités d'aménagement flexibles. À l'extérieur, une terrasse exposée plein sud bénéficie d'une vue dégagée et intime, agrémentée d'une petite piscine à l'avant de la maison. Bâtiments agricoles et annexes Une unité agricole fonctionnelle est attenante à la maison principale et comprend : 3 garages 2 chambres supplémentaires avec cheminées grand espace de rangement à l'étage supérieur Les caractéristiques extérieures supplémentaires comprennent : espace de rangement et espace barbecue salle de bains avec accès extérieur indépendant La vente comprend du matériel agricole essentiel, 2 tracteurs et 1 remorque. Le point fort : eau et services publics privés La ferme bénéficie d'excellentes ressources en eau et d'infrastructures de pointe : Puits privé légal avec droits d'extraction jusqu'à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m³ par an ou 90 m³ par jour eau d'irrigation courante et droits d'eau établis Grand réservoir d'eau de 330 m³, idéal pour le stockage de l'eau d'irrigation ou la transformation en une magnifique piscine privée. raccordement au réseau électrique Parcelle et terrain La propriété s'étend sur un terrain généreux de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m², majoritairement en friche et prêt à être cultivé ou aménagé. Elle comprend une oliveraie d'environ 60 arbres adultes, offrant une valeur agricole immédiate et un potentiel de production future. Lieu et cadre Située dans un cadre rural espagnol traditionnel et paisible, la propriété offre une tranquillité absolue grâce à un air pur et à l'absence de bruit de circulation. Elle se trouve à seulement 12 minutes d'une ville proposant tous les services essentiels. Style de vie et potentiel Cette propriété est parfaitement adaptée pour : projets agricoles ou horticoles - vignoble, plantation d'arbres fruitiers, culture maraîchère, élevage de chiens, de chevaux, de chèvres... agrotourisme ou hébergement rural (autorisation touristique non accordée) un mode de vie autosuffisant ou écologique division de logements multifamiliaux ou de location Offrant espace, intimité et infrastructures, cette ferme représente une opportunité unique de développer un projet durable ou simplement de profiter d'une vie au plus près de la nature sans sacrifier l'accessibilité. Il est également possible

d'acquérir des terrains supplémentaires, adjacents à la propriété ! Pour plus de détails, regardez la vidéo de présentation commentée sur notre page web. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

sommaire

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Espagne-immobilier | 6374843 |
| id: | |
| référence: | MLSC2139078 |
| proche ou à : | Yecla |
| region : | Altiplano |
| type de bien: | maison de campagne |
| chambres: | 7 |
| surface du bien : | 389 m2 |
| surface du terrain : | 20600 m2 |
| prix: | € 250.000 |

contact

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| agence immobilier: | Costa Spain Properties |
| naam: | pas disponible |
| parlez: | pas disponible |
| telephone: | +34633281800 |