

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/yecla-30510/6374871/>

maison de campagne à vendre Yecla, Altiplano



Une occasion unique d'acquérir un domaine rural entièrement équipé, comprenant des types de terres diversifiés, d'abondantes ressources en eau et du matériel agricole. La propriété s'étend sur une superficie totale de plus de 94 hectares, répartis comme suit : 36,66 ha de terres irriguées (regadío) 5,11 ha de terres arides (secano) 51,24 ha de montagne (constructible) 2 ha d'oliviers irrigués Le terrain est divisé en parcelles non contiguës, toutes accessibles à pied les unes des autres. Le domaine comprend deux maisons : Maison de campagne individuelle comprenant 5 chambres, 2 salons, une cuisine, une salle de bains, deux entrées indépendantes, une piscine, 3 garages et un grand espace de rangement. Cette propriété inclut un puits privé et une grande réserve d'eau. La seconde maison est une maison mitoyenne à rénover entièrement, d'une surface habitable de 230 m², comprenant 3 chambres, des rangements, une terrasse et un garage. Elle bénéficie d'un accès à un puits commun. Les droits d'eau constituent un atout majeur, notamment : puits privé (capacité de 90 m³/jour) et un réservoir d'irrigation de 330 m³ (balsa) 19,5 parts du puits Hoya (d'une valeur d'environ 1 100 €/part) 25 parts du puits de Cabezuelas (environ 2 900 €/part) La vente comprend également une gamme complète de matériel agricole : Tracteurs : Barreiros et John Deere 1640 remorque de 5 000 kg petites et grandes charrues Cultivateur inter-rangs, niveleur, rouleau avec chariot, butteur, Outils et équipements supplémentaires. Il s'agit d'un investissement idéal pour l'agriculture, offrant infrastructures, machines et un accès important à l'eau, le tout dans un seul et même bien. La région se caractérise par des terres fertiles et majoritairement plates, idéales pour la culture de noix (amandes, noix, pistaches), de fruits (poires, pêches, abricots, grenades, cerises), de vigne, d'oliviers ou de légumes (tomates, poivrons, melons, pastèques, carottes, artichauts, etc.), ainsi que pour l'élevage d'animaux (chiens, chevaux, bovins, chèvres, moutons). Le potentiel de développement futur est également énorme. La plupart des parcelles incluses dans la vente sont constructibles ! Demandez-nous une vidéo de présentation des propriétés et le plan des parcelles. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à

seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

sommaire

Espagne-immobilier	6374871
id:	
référence:	MLSC6119553
proche ou à :	Yecla
region :	Altiplano
type de bien:	maison de campagne
chambres:	10
surface du bien :	619 m2
surface du terrain :	930000 m2
prix:	€ 1.000.000

contact

agence immobilier:	Costa Spain Properties
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34633281800