

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/yecla-30510/6377377/>

## maison de campagne à vendre Yecla, Altiplano



Maison de campagne mitoyenne au charme rustique authentique, étonnamment spacieuse à l'intérieur, chargée d'histoire (environ 125 ans). Ses épais murs en pierre et sa toiture solide lui confèrent une structure robuste. On y retrouve des éléments traditionnels tels que des poutres apparentes, des piliers en pierre et une grande cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et pleine de caractère. La propriété comprend un logement sur deux niveaux, une terrasse avec rangements et réserve d'eau, des abris pour animaux et un grand garage, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement. La maison est actuellement inhabitable et nécessite une rénovation, offrant ainsi l'opportunité de concevoir et de restaurer une demeure de campagne unique tout en préservant son charme d'antan. La structure des murs est saine. Le principal atout de cette propriété réside dans ses terres : plus de 22 hectares de terres agricoles fertiles, divisées en plusieurs parcelles, toutes accessibles à pied depuis la maison. 3,5 hectares de vignes sont en production, le reste étant actuellement en jachère. Chaque parcelle bénéficie d'un raccordement à l'eau d'irrigation et de droits d'eau, garantissant ainsi une exploitation agricole stable. Ces terres sont idéales pour la culture d'oliviers, d'amandiers, de vignes, de pêchers, d'abricotiers, de cerisiers, de poiriers, de pistachiers, de légumes, ou encore pour l'élevage de bovins, d'ovins ou de chevaux. De plus, elles sont constructibles, offrant ainsi une opportunité de développement/investissement intéressante et la possibilité d'un mode de vie autosuffisant. Située à seulement 10 km, soit 10 minutes de la ville, dans un cadre champêtre paisible et dégagé. Contactez-nous pour une visite vidéo commentée. Nous proposons également d'autres terrains dans le même secteur, ainsi que la maison de campagne attenante. Contactez-nous pour plus d'informations ! À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une

expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d`expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n`est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6377377</b>
id:	
référence:	<b>MLSC8711318</b>
proche ou à :	<b>Yecla</b>
region :	<b>Altiplano</b>
type de bien:	<b>maison de campagne</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>360 m2</b>
surface du terrain :	<b>225350 m2</b>
prix:	<b>€ 280.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34633281800</b>