

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-campagne/yecla-30510/6377378/>

maison de campagne à vendre Yecla, Altiplano



Une occasion unique d'acquérir un patrimoine familial exceptionnel : un domaine rural entièrement équipé, comprenant des terres diversifiées, d'abondantes ressources en eau et du matériel agricole. La propriété s'étend sur une superficie totale de plus de 94 hectares, répartis comme suit : 59,18 ha de terres irriguées (regadío), dont 3,5 ha de vignes productives 5,11 ha de terres arides (secano) 51,24 ha de montagne (constructible) 2 ha d'oliviers irrigués Le terrain est divisé en plusieurs parcelles, souvent non contiguës, toutes accessibles à pied les unes des autres. Le domaine comprend deux maisons : Maison de campagne individuelle comprenant 5 chambres, 2 salons, une cuisine, une salle de bains, deux entrées indépendantes, une piscine, 3 garages et un grand espace de rangement. Cette propriété inclut un puits privé et une grande réserve d'eau. La seconde maison est une grande maison jumelée à rénover, d'une superficie construite de 590 m², comprenant de nombreuses pièces, des rangements, des patios et deux grands garages. Elle bénéficie d'un accès à un puits commun. Les droits d'eau constituent un atout majeur, notamment : puits privé (capacité de 90 m³/jour) et un réservoir d'irrigation de 330 m³ (balsa) plus de 50 parts de systèmes d'irrigation locaux, provenant de 2 sources indépendantes (avec une valeur des droits d'eau supérieure à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €) de nombreux points d'eau La vente comprend également une gamme complète de matériel agricole : Tracteurs : Barreiros et John Deere 1640 remorque de 5 000 kg petites et grandes charrues Cultivateur inter-rangs, niveleur, rouleau avec chariot, butteur, Outils et équipements supplémentaires. Il s'agit d'un investissement idéal pour l'agriculture, offrant infrastructures, machines et un accès important à l'eau, le tout dans un seul et même bien. La région se caractérise par des terres fertiles et majoritairement plates, idéales pour la culture de noix (amandes, noix, pistaches), de fruits (poires, pêches, abricots, grenades, cerises), de vigne, d'oliviers ou de légumes (tomates, poivrons, melons, pastèques, carottes, artichauts, etc.), ainsi que pour l'élevage d'animaux (chiens, chevaux, bovins, chèvres, moutons). Le potentiel de développement futur est également énorme. La plupart des parcelles incluses dans la vente sont constructibles ! Demandez-nous des vidéos de présentation des propriétés et le plan des parcelles. À propos de la région : Yecla est une charmante ville historique d'environ (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) habitants, située dans la région de Murcie. Elle est réputée pour ses vins primés, ses monuments historiques et sa culture locale dynamique. Les paysages naturels environnants, composés de montagnes pittoresques, de vignobles et d'amandiers, offrent de nombreuses possibilités d'activités de plein air, tandis que la ville elle-même propose tous les services nécessaires, notamment un hôpital, des écoles, des commerces, des restaurants et autres services. Avec une

population locale accueillante, des marchés animés, une excellente gastronomie et un accès facile à la nature, Yecla est un lieu idéal pour ceux qui recherchent un mode de vie espagnol authentique, à seulement une heure de la côte et de l'aéroport d'Alicante. À propos de nous : Nous possédons un vaste portefeuille de propriétés sur la Costa Blanca et la Costa Calida, et nous sommes spécialisés dans les propriétés rurales, les villas, les fincas, les terrains à bâtir et les projets clés en main dans les régions d'Alicante et de Murcie, avec une expertise particulière à Yecla, Novelda, Elda, Monovar, Pinoso, Sax, Villena, Aspe, Fortuna, Jumilla, Abanilla et leurs environs. Établis depuis 2004, nous mettons à votre service des décennies d'expérience pour vous aider à trouver et acquérir la maison de vos rêves. Nous vous accompagnons à chaque étape pour que votre achat en Espagne se déroule en toute sécurité et sans tracas. Notre objectif n'est pas seulement de vous vendre un bien, mais de vous aider à réaliser votre rêve et à trouver la propriété qui vous correspond. Avec nous, vous êtes entre de bonnes mains. Contactez-nous dès maintenant pour discuter, sans engagement, de la manière dont vous aussi pouvez concrétiser vos rêves.

sommaire

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Espagne-immobilier | 6377378 |
| id: | |
| référence: | MLSC6027691 |
| proche ou à : | Yecla |
| region : | Altiplano |
| type de bien: | maison de campagne |
| chambres: | 10 |
| surface du bien : | 979 m2 |
| surface du terrain : | 1155000 m2 |
| prix: | € 1.280.000 |

contact

| | |
|--------------------|-------------------------------|
| agence immobilier: | Costa Spain Properties |
| naam: | pas disponible |
| parlez: | pas disponible |
| telephone: | +34633281800 |