

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-maitre/can-pastilla-cala-estancia-07610/5465903/>

maison de maître à vendre Can Pastilla-Cala Estancia, Palma



French Directement du vendeur français!

Prix de vente (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) € (réduit à (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) €)

Espectáculo CHALET à Can Pastilla, surplombant la mer et Palma, PREMIÈRE LIGNE de la zone naturelle d'ES CARNATGE et à 170 mètres de la plage.

4 habitaciones + garaje y piscina sur 400 m2 sur trois étages con 393m2 utiles et 223 jardines y terrazas,

Villa individual, a 170 mètres de la mer, situada en Can Pastilla, más de 400 m2, 298 m2 de edificios a los que se encuentran los edificios de ocio y 223 m2 de jardín ave piscine, sauna et douche, a lo largo del gran centenario, distribuidor central con gran escalera para el sous-sol ou au premier étage, La maison est entièrement insonorisée et chauffée avec chauffage central ainsi que des climatiseurs dans toutes les pièces et salons, dispose d'un système de sécurité intégré avec caméras et se compose de 4 chambres avec grands placards, 4 salles de bains, 1 lavabo, cuisine complète, garage, atelier, jardin, piscine, barbecue, fermeture périmétrique en fer forgé et haie de cyprès naturel de 2,50 mètres de haut.

La propiedad se distingue por luminosité, ses fenêtres à double vitrage dans toute la maison avec des vitraux d'origine, des volets en aluminium majorquin, des parquets américains et tous les matériaux sont de la plus haute qualité.

Le rez-de-chaussée se compone de un porche de acceso al exterior, a un salón de distribución, a una cámara doble, a la sala de baños privados y a la base del jardín, a la hora de la cocina privada, a la hora de la biblioteca, a la hora de la visión con una gran cocina independiente, a un salón, a una biblioteca-salle de télévision con una gran cantidad de servicios y a un porche de terraza fermé con la alta seguridad y a la mayoría de los clientes.

El primer étage, se compone de un gran distribuidor de couloir avec des fenêtres avec de beaux vitraux, auquel on accède par un escalier vu à deux hauteurs, avec balustrade en fer forgé et grande lampe centrale assortie, 3 chambres, 2 salles de bains, baño en la cámara principal y espléndida terraza avec vue magnifique sur la mer, à la zone naturelle d'Escarnatge et à la ville de Palma.

Le sous-sol de 125 m² se compose de garage, salle de bains, cave, bûcher, buanderie, salle des machines et grand atelier avec vitrines, la porte de garage est surélevée avec télécommande.

Caractéristiques générales

- Vue sur la mer, la ville de Palma et la zone naturelle d'Escarnatge.
- Orientación sud-ouest et ouest
- Chofer
- Climatización
- Cheminée
- Système anticalcaire pour toutes les eaux
- Sistema de ósmose para el eau destinée à la consommation personnelle
- Piscine automatique avec robot de nettoyage
- Jardin avec éclairage nocturne
- La propriété est entourée d'une clôture en fer et d'une haie de cyprès naturels
- Goutte à goutte de riego
- Mur ornemental avec mouvement de l'eau et jardin aromatique.
- Sauna et douche dans le jardin
- Griller
- Porche couvert et vitré
- Parquet de haute qualité dans toute la maison
- Gran garage
- Atelier
- Cueva
- Salle des machines
- Blanchisserie
- Porte de garage électrique
- Caméras de sécurité dans toute la maison

- Sous-contrat d'électricité, d'eau et d'Internet

- Classe énergétique : E

Distribución:

- Entrada principal del porche exterior

- Vestíbulo

- 4 chambres

- 3 Salles de Bain doubles +1 lavabo + 1 ducha

- Cocina complète

- Salón

- Biblioteca de la sala de visión

- Porche fermé avec verre pliant

- Grand escalier d'union de rez-de-chaussée avec pièces et sous-sol

Superficie:

- Terreno: 400 m2

- Sous-sol: 125 m2

- Rez-de-chaussée: 100 m2

- Rez-de-chaussée: 73 m2

- Étage de la terrasse: 40 m2

- Porche vitré: 45 m2

- Piscina miroir d'eau: 32 m2

- Espacio jardín: 223 m2

Coordonnées :

José Casas. Teléfono: (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) – e-mail: (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

contact

Espagne-immobilier id: **5465903**
référence: -
proche ou à : **Can Pastilla-Cala Estancia**
region : **Palma**
type de bien: **maison de maître**
chambres: **4**
surface du bien : **293 m2**
surface du terrain : **400 m2**
prix: **€ 790.000**

naam: **Jose Casas**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **pas disponible**