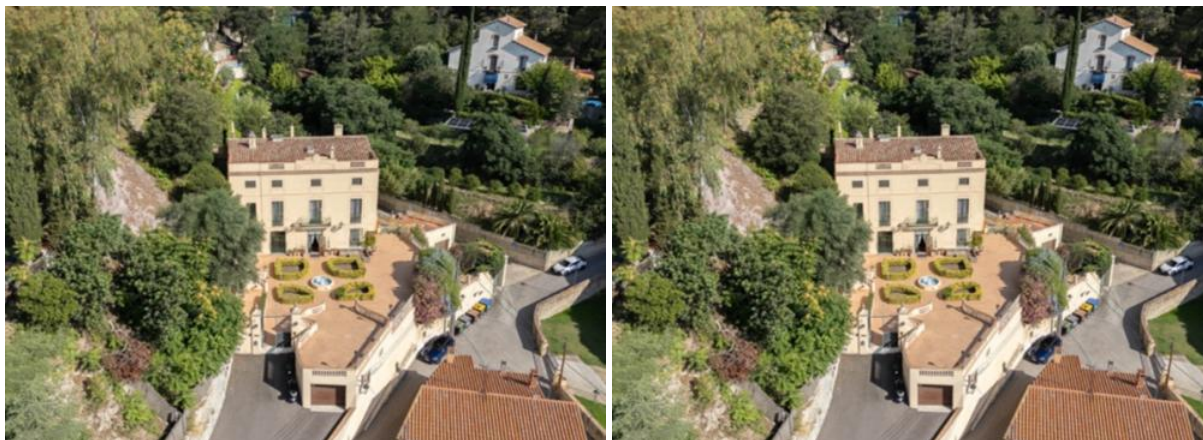


ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-maitre/nucli-antic-08338/6323699/>

maison de maître à vendre Nucli Antic, Maresme



Nous vous présentons cette masia exclusive du XVIII^e siècle, classée et protégée par le Patrimoni de la Generalitat de Catalunya pour sa valeur historique et culturelle. Entièrement restaurée dans le respect de ses éléments d'origine, cette propriété unique allie charme traditionnel et confort moderne dans un environnement naturel exceptionnel, à seulement 20 minutes de Barcelone et à 10 minutes à pied du centre de Premià de Dalt.

Avec plus de 700 m² construits sur un domaine rural de (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur) m², la propriété se distribue sur trois étages reliés par un élégant escalier intérieur. Elle offre 11 chambres, dont plusieurs en suite avec dressing, 9 salles de bains, ainsi que de vastes espaces de vie tels que salon, salle à manger, bibliothèque, bureau, salle de cinéma, cuisine entièrement équipée et buanderie.

À l'extérieur, vous profiterez de grands jardins avec arbres fruitiers, potager, une grande piscine avec douche et toilettes, aire de jeux pour enfants, barbecue et plusieurs espaces de rangement. La propriété dispose également de deux garages pouvant accueillir jusqu'à 4 véhicules, dont l'un équipé d'un point de recharge pour véhicules électriques.

Le domaine comprend en outre deux logements indépendants, idéals pour le personnel, les invités ou des usages complémentaires : un appartement complet et une maison rénovée à deux étages.

Dotée de panneaux solaires, d'un système de climatisation performant et entourée d'une totale intimité, cette propriété est un véritable joyau pour ceux qui recherchent histoire, exclusivité et qualité de vie en bord de mer.

Demandez une visite et laissez-vous séduire par ce trésor architectural unique du Maresme.

Située dans le centre historique (Nucli Antic) de Premià de Dalt, cette magnifique propriété se trouve au cœur du vieux village, entourée de nature, de tranquillité et offrant des vues dégagées sur la mer et la montagne. Vivre ici, c'est profiter d'un équilibre parfait entre sérénité et confort, avec tous les services essentiels à quelques pas : mairie, commerces, écoles, centre médical et transports publics.

Le domaine offre un environnement exclusif, à seulement 2 km de la mer Méditerranée et parfaitement relié à Barcelone, à seulement 25 minutes en voiture, ce qui en fait une option idéale aussi bien comme résidence principale que comme refuge de week-end.

Un emplacement privilégié pour ceux qui recherchent qualité de vie, intimité et connexion avec la nature, sans renoncer à la proximité de la ville.

sommaire

Espagne-immobilier **6323699**
id:
référence: **IMA ID P-0305**
proche ou à : **Nucli Antic**
region : **Maresme**
type de bien: **maison de maître**
chambres: **11**
surface du bien : **760 m2**
surface du terrain : **10000 m2**
prix: **€ 3.200.000**

contact

naam: **Ivan Martinez**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **pas disponible**