

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-maitre/sotogrande-11310/5525492/>

maison de maître à vendre Sotogrande, Campo De Gibraltar



Luxe villa construite en pleine nature dans l'urbanisation exclusive et paisible de Sotogrande, l'endroit au meilleur climat du sud de l'Europe et avec une vue directe sur la Méditerranée. La villa est conçue en trois volumes interconnectés, seulement à l'une de ses extrémités, descendant à travers la morphologie du paysage et formant ainsi une zéta singulière, permettant avec cette conception une utilisation totale de la parcelle et une élégance architecturale absolue.

Le niveau supérieur a accès à une terrasse infinie, le toit du niveau intermédiaire, qui abrite, en plus de l'espace de détente, un miroir d'eau, conférant une profondeur absolue et une lumière infinie à la construction. Dans le volume supérieur, se trouve la zone de repos, avec cinq chambres, toutes en suite, et un accès à la terrasse infinie et au miroir d'eau.

Dans le volume intermédiaire, deux espaces interconnectés apparaissent, l'un avec les espaces communs, comprenant le hall, un salon-salle à manger très spacieux, une cuisine incroyable et un bureau, et l'autre zone est destinée à des usages complémentaires, comprenant une chambre pour le service (avec salle de bains), une salle de cinéma, une buanderie et un incroyable garage pour six voitures. À cette même hauteur, se trouve la piscine extérieure de 88 m².

Le volume inférieur est également divisé en deux espaces distincts : la zone récréative, avec un salon et la salle technologique, et l'autre zone avec la zone sportive, comprenant une salle de sport, un spa et une piscine intérieure chauffée, ainsi qu'une grande terrasse.

Zéro consommation d'énergie. Le concept de consommation d'énergie zéro sans sacrifier le confort maximal est le défi de la Villa. Il consiste à intégrer la nature et les espaces ouverts dans une conception et une maison de luxe, dans le but d'éliminer pratiquement l'impact environnemental. La maison utilise des énergies renouvelables pour répondre à tous ses besoins, la transformant en une villa autosuffisante en énergie. Tous ces avantages économiques et environnementaux n'enlèvent rien à l'esthétique et au luxe de la villa. Pour y parvenir, un système géothermique avec des panneaux solaires et un système de batteries est utilisé pour générer suffisamment d'énergie pour le fonctionnement de la maison. Tout cela peut être réalisé

sans sacrifier l'esthétique, la qualité des matériaux et l'exclusivité maximale. VILLA AUTOSUFFISANTE EN ÉNERGIE. Les deux principales sources d'énergie renouvelable de la maison (géothermique et photovoltaïque solaire) travaillent ensemble, transformant la villa en un bâtiment autosuffisant en énergie.

sommaire

Espagne-immobilier **5525492**
id:
référence: **z**
proche ou à : **Sotogrande**
region : **Campo De Gibraltar**
type de bien: **maison de maître**
chambres: **6**
surface du bien : **1230 m2**
surface du terrain : **2315 m2**
prix: **€ 4.800.000**

contact

naam: **ignacio Peralta**
parlez: **anglais, espagnol**
telephone: **+34913120657**