

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/escullar-04532/6213756/>

maison de ville à vendre Escullar, Filabres-Tabernas

Cette charmante maison de village traditionnelle de deux étages avec piscine est magnifiquement entretenue et située dans le paisible village espagnol de Las Vertientes, entre les régions de Grenade et d'Almeria. Avec ses espaces de vie polyvalents, ses caractéristiques traditionnelles et ses vastes espaces extérieurs, cette propriété est idéale comme maison familiale ou pour une utilisation potentielle comme chambre d'hôtes. Située dans un petit hameau, Las Vertientes offre un mode de vie rural serein, entouré de champs ouverts et de chaînes de montagnes parfaites pour les amoureux de la nature, desservi par les commodités de base avec les villages de Chirivel et Cullar à 10-15 minutes grâce à la liaison autoroutière A-92 toute proche. ~~La maison elle-même est située en retrait, derrière un portail principal qui s'ouvre sur un vaste jardin pavé à l'avant, avec des arbres, une piscine, une terrasse et un vaste parking pour plusieurs véhicules. Cet espace extérieur accueillant comprend l'accès à un appartement annexe avec une entrée séparée, idéal pour les invités ou pour un usage locatif potentiel. À l'arrière de la propriété, un patio privé et bien décoré avec des meubles de jardin offre un espace paisible pour se détendre, avec une douche extérieure, des toilettes et l'accès à un deuxième appartement annexe comprenant un lit double, une cuisine équipée et une cheminée. Ce patio arrière est également relié à une dépendance qui pourrait facilement être convertie en un autre appartement séparé si vous le souhaitez.~~À l'intérieur, la propriété est aménagée de manière réfléchie sur deux étages. L'entrée principale s'ouvre sur un couloir qui donne accès à plusieurs pièces. Au rez-de-chaussée, un garage converti fait office d'appartement confortable et indépendant, avec une kitchenette, un coin repas, un lit double et un accès direct au patio arrière. À l'intérieur de la maison principale, une pièce actuellement utilisée pour le stockage mène du garage au couloir principal. De ce couloir, on trouve une grande chambre qui sert actuellement de salle de bricolage, ainsi qu'une pièce donnant un accès supplémentaire au garage. Le couloir mène également à un escalier qui permet d'accéder à l'étage supérieur.~~Au deuxième étage, un couloir spacieux relie les principales pièces à vivre. Un salon lumineux et aéré avec deux balcons offre de belles vues sur les montagnes. À proximité, une grande chambre double et des chambres supplémentaires de chaque côté offrent suffisamment d'espace pour la famille ou les invités. Au bout du couloir, il y a une salle de bains familiale avec une douche, et une autre chambre double se trouve sur la droite. Une cuisine entièrement équipée complète ce niveau, avec un garde-manger, une cheminée traditionnelle et des escaliers menant au patio et à un espace de rangement supplémentaire.~~Pour plus d'informations sur cette propriété ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter. Pour d'autres propriétés comme celle-ci, veuillez visiter notre site web : (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)

sommaire

Espagne-immobilier **6213756**
id:
référence: **02465**
proche ou à : **Escullar**
region : **Filabres-Tabernas**

contact

agence immobilier: **Clover**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34950121229**

type de bien:	maison de ville
chambres:	7
surface du bien :	375 m2
surface du terrain :	680 m2
prix:	€ 149.000