

maison de ville à vendre Felanitx, Sud



Vous recherchez une propriété unique, avec du caractère, de l'histoire et un potentiel infini ?~Cette authentique maison majorquine de 1953 est bien plus qu'un simple logement : c'est une toile blanche qui n'attend que votre projet personnel pour prendre vie.~~Située en plein centre du village, avec accès depuis deux rues différentes, cette maison offre l'opportunité parfaite, que ce soit pour une grande résidence familiale ou un investissement de charme, comme un petit hôtel rural, des appartements ou même un loft avec entrée indépendante.~~Distribution actuelle (avec un grand potentiel de transformation) :~155 m2 construits répartis sur deux niveaux riches en possibilités.~~Au rezdechaussée, on accède par un vaste salonhall qui mène à un grand espace ouvert — autrefois un atelier —, idéal pour être transformé en salon principal, en atelier ou en local artistique. Il y a une salle de bain complète et l'accès à une seconde construction utilisée comme garage. À l'étage de ce bâtiment secondaire, on trouve deux pièces et un petit salon : l'endroit parfait pour concevoir un loft indépendant avec entrée privée depuis la rue arrière.~~Au premier étage se trouvent un salonsalle à manger chaleureux, une chambre facilement transformable en deux, une cuisine traditionnelle avec un four à bois chargé d'histoire, un cellier, une autre salle de bain complète, une buanderie avec sortie sur une terrasse, ainsi qu'un accès à la fois au niveau inférieur et à une terrasse supérieure, anciennement utilisée comme poulailler. Cet espace peut devenir un incroyable solarium avec vue sur le village.~~L'essentiel :~~Maison de village sur 2 niveaux~~155 m2 construits / 124 m2 utiles~~3 chambres (possibilité de plus)~~3 salles de bain~~Terrasse, balcon et patio intérieur~~Place de garage incluse~~À rénover entièrement selon vos goûts~~Certificat énergétique en cours d'obtention~~Pourquoi cette maison est-elle spéciale ?~Parce qu'elle est authentique, pleine de caractère et d'âme... et située dans l'un des endroits les plus recherchés du centre du village. Parfaite pour ceux qui rêvent d'une propriété à l'essence majorquine et souhaitent y laisser leur empreinte personnelle. Un investissement avec une identité propre.~~ Note légale :~Les données présentées, y compris les surfaces et mesures de la propriété, sont approximatives et fournies par le propriétaire. Ces informations sont données à titre indicatif et ne constituent pas un engagement contractuel. Il est conseillé aux intéressés de vérifier les informations avant toute prise de décision.~~ Appelez-nous et venez la visiter avant qu'il ne soit trop tard.~~Agent Immobilier Officiel des Îles Baléares n° GOIBE584661/2024.

Espagne-immobilier **6358818**
id:
référence: **DPMADFELMA**
proche ou à : **Felanitx**
region : **Sud**
type de bien: **maison de ville**
chambres: **3**
surface du bien : **155 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 240.000**

agence immobilier: **Inmosole**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34971623516**