

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/finestrat-03509/5914542/>

## maison de ville à vendre Finestrat, Marina Baixa



Belle maison jumelée avec jardin à vendre dans l'urbanisation Golf Bahía à Finestrat (Alicante). La maison jumelée est répartie sur 3 étages. On accède à la maison par un jardin privatif de 7m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, nous trouvons un petit hall d'entrée qui donne accès au salon lumineux avec de grandes fenêtres menant au jardin extérieur de 14 m<sup>2</sup>. La cuisine est indépendante et lumineuse avec une fenêtre, une galerie et équipée d'électroménagers. A l'entrée principale il y a des toilettes invités. Au 1er étage, nous trouvons la chambre principale et la salle de bain avec baignoire en suite, avec 2 placards intégrés, avec un balcon qui offre également de belles vues panoramiques sur la piscine communautaire et les jardins. La maison est équipée d'une climatisation indépendante chaud/froid par étage. Au 2ème étage, nous trouvons une deuxième chambre avec toilettes et douche en suite, un autre petit balcon, 1 armoire intégrée et vue sur les parties communes. Et au 3ème étage, nous trouvons un solarium de 20 m<sup>2</sup> avec de belles vues sur la mer, Benidorm, la piscine et les jardins, il dispose d'un barbecue intégré.

La maison est située dans un beau quartier résidentiel bien entretenu, avec 2 piscines pour adultes et 2 pour enfants ainsi que de grands et beaux espaces verts. La résidence fait partie de l'une des urbanisations les plus prisées de la région, Golf Bahía, qui dispose d'un court de tennis. À une très courte distance, environ 10 minutes en voiture, nous pouvons nous trouver sur les plages de La Cala ou de Poniente à Benidorm, ainsi que sur la montagne Puig Campana à Finestrat.

La distance de la ville d'Alicante est d'environ 40 km. Au sein des mètres carrés, il y a encore 20/m<sup>2</sup> avec un mini jardin à l'entrée et un autre jardin à l'arrière qui communique avec le salon. Vous pouvez accéder à la voiture jusqu'à la porte de la

maison et décharger l'achat. Vous disposez d'un parking à 20 pas de la maison. L'urbanisation est à 10 minutes des centres commerciaux et hypermarchés. Une maison avec beaucoup de lumière. Quartier très calme sans bruit. Il y a une aire de jeux à 3 minutes et des sentiers très proches pour se promener avec des chiens."

#### Caractéristiques de base

- \* Maison jumelée
- \* 3 étages
- \* 110 m<sup>2</sup> construits, 93 m<sup>2</sup> utiles
- \* Option 2 chambres pour 3 personnes
- \* 3 salles de bains
- \* Terrain de 17 m<sup>2</sup>
- \* Terrasse et balcon
- \* Occasion/bon état
- \* Armoires encastrées
- \* Pièce de stockage
- \* Orientation sud, est
- \* Construit en 2003
- \* Chauffage individuel : Pompe chaud/froid

#### équipement

- \* Climatisation
- \* Piscine
- \* Jardin

#### Certificat énergétique

- \* Consommation : 88 kWh/m<sup>2</sup> an
- \* \* Émissions : 16 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an

**sommaire**

**contact**

Espagne-immobilier **5914542**  
id:  
référence: **#5914542**  
proche ou à : **Finestrat**  
region : **Marina Baixa**  
type de bien: **maison de ville**  
chambres: **2**  
surface du bien : **93 m2**  
surface du terrain : **17 m2**  
prix: **€ 250.000**

naam: **Oliver Toledo Steele**  
parlez: **anglais, espagnol**  
telephone: **+34619356305**