

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/lanjaron-18420/6358823/>

maison de ville à vendre Lanjarón, Alpujarra Granadina



EXCEPTIONNEL : INVESTISSEMENT OU PROJET PERSONNEL OU FAMILIAL DE RÊVE AUX PORTES DES ALPUJARRAS, GRENADE, ANDALOUSIE, ESPAGNE.

Cette propriété est gérée directement par les propriétaires, sans intermédiaires.

Notre maison de trois étages est située dans le charmant village de LANJARÓN (Grenade, Andalousie, Espagne), où le paysage montagneux exceptionnel, la nature préservée et les eaux minérales et thermales locales font de ce village un lieu de vie ou d'investissement unique.

La maison offre une surface habitable totale de 341 m², répartie comme suit : un appartement de 2 chambres au rez-de-chaussée (environ 95 m²), deux appartements de 4 chambres aux premier et deuxième étages (99 m² chacun) et deux pièces spacieuses supplémentaires pouvant servir de rangement sur le toit. Le deuxième étage comprend un patio privatif de 100 m², aménageable et facilement séparable de l'habitation principale grâce à son entrée indépendante depuis la rue. Les différents niveaux de la maison sont reliés par un escalier central commun.

La structure est solide grâce à ses murs épais et anciens, qui assurent une bonne isolation thermique, aussi bien en été qu'en hiver. Idéalement située, la maison se trouve à proximité du centre-ville, de la station thermale et des magnifiques parcs à l'entrée du village. Son emplacement, à l'écart de la rue principale, garantit calme et intimité.

Ce bien nécessite d'importants travaux de rénovation, mais représente une opportunité exceptionnelle pour tous types d'acquéreurs. Il est libre de toute dette et toutes les formalités administratives sont déjà en règle.

Ce qui fut jadis un foyer familial heureux peut désormais se transformer en un projet passionnant aux possibilités infinies : résidence principale, maison de vacances familiale ou appartements touristiques (3 logements ou plus), parmi d'autres options intéressantes et attrayantes.

N'hésitez pas à me contacter en cas d'intérêt (Marco + (utiliser le formulaire pour contacter le vendeur)).

sommaire

Espagne-immobilier	6358823
id:	
référence:	-
proche ou à :	Lanjarón
region :	Alpujarra Granadina
type de bien:	maison de ville
chambres:	10
surface du bien :	341 m2
surface du terrain :	200 m2
prix:	€ 110.000

contact

naam:	MARCO GUTIÉRREZ RUIZ
parlez:	anglais, espagnol
telephone:	650967442