

## maison de ville à vendre Lijar, Valle Del Almanzora



Cette maison de village à deux étages, véritablement unique en son genre et entièrement sur mesure, avec piscine privée, plusieurs terrasses, double garage et pièce polyvalente supplémentaire, a été entièrement rénovée et réaménagée selon des normes exceptionnelles. Située en hauteur, à la lisière du charmant village de Lijar, la propriété bénéficie d'une vue imprenable sur les montagnes et d'un cadre paisible, tout en restant à quelques pas des commodités du village. La grande ville marchande d'Albox, qui offre davantage de services, de supermarchés et de restaurants, est accessible en 25 minutes environ en voiture.~~L'accès à la propriété se fait par l'impressionnant garage double au niveau de la rue, équipé d'une porte électrique et offrant suffisamment d'espace pour deux grands véhicules. De là, des escaliers mènent à une charmante cour située entre le garage et la maison principale, plantée d'orangers, de citronniers et d'avocatiers, créant un espace d'accueil privé et plein de caractère. En face de la cour se trouve une grande pièce en sous-sol, actuellement utilisée comme espace polyvalent et équipée de toilettes, offrant une grande flexibilité pour servir de salle de sport, de cave à vin, d'espace de divertissement, de studio ou même de logement pour les invités, selon les besoins.~~Depuis la cour, des escaliers mènent aux terrasses principales, qui sont intelligemment reliées par une passerelle. Au-dessus du garage se trouve une grande terrasse ensoleillée avec une terrasse surélevée et une piscine privée d'eau salée, parfaitement positionnée pour profiter au maximum de la vue imprenable sur les montagnes environnantes. À l'avant de la maison principale se trouve un superbe espace de vie et de divertissement en plein air, comprenant une cuisine extérieure couverte et un barbecue, un espace généreux pour les repas et les sièges, ainsi qu'un grand auvent fournissant de l'ombre lorsque cela est nécessaire.~~L'entrée principale de cette terrasse s'ouvre directement sur un superbe espace de vie ouvert, baigné de lumière naturelle grâce à de grandes portes vitrées qui encadrent la vue et se connectent de manière transparente aux espaces extérieurs. La cuisine-salle à manger est magnifiquement conçue avec de nombreux rangements, des appareils électroménagers intégrés et un îlot central, s'ouvrant naturellement sur le salon où un poêle à bois de haute qualité crée un point central chaleureux. À côté du salon se trouvent des toilettes pratiques pour les invités, ainsi qu'un espace bureau et une entrée secondaire donnant sur la rue. À ce niveau se trouve également la chambre principale, un espace généreux et tranquille avec de la place pour des armoires, qui mène à une élégante salle de bains attenante avec une grande douche à l'italienne. Des ventilateurs de plafond sont installés dans les principales pièces à vivre, ce qui améliore le confort pendant les mois les plus chauds.~~Un escalier sur mesure mène à l'étage supérieur, qui s'ouvre sur un palier spacieux pouvant également servir de bureau ou d'espace de

détente flexible, avec des rangements intégrés supplémentaires. Cet étage offre deux chambres d'amis lumineuses et confortables, toutes deux bien proportionnées et pouvant accueillir des armoires, ainsi qu'une salle de bains familiale moderne équipée d'une douche. Il y a également un espace de rangement supplémentaire caché sous le toit, idéal pour les articles saisonniers.~~La propriété intègre une large gamme d'équipements de haute qualité, notamment l'électricité solaire avec stockage sur batterie, le chauffage au sol, des systèmes d'adoucissement et d'osmose de l'eau, une excellente isolation dans toute la maison, des fenêtres haut de gamme à double vitrage avec rupture thermique et moustiquaires déroulantes, et bien plus encore.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>6338831</b>
id:	
référence:	<b>02653</b>
proche ou à :	<b>Líjar</b>
region :	<b>Valle Del Almanzora</b>
type de bien:	<b>maison de ville</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>225 m2</b>
surface du terrain :	<b>220 m2</b>
prix:	<b>€ 219.000</b>

## **contact**

agence immobilier:	<b>Cllover</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34950121229</b>