

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/maitino-03295/5523751/>

## maison de ville à vendre Maitino, Baix Vinalopó



Maison de ville exclusive avec de toutes nouvelles qualités de luxe, à seulement 4 km d'Elche.

Il dispose de 3 chambres avec placards intégrés, 3 salles de bains (1 en suite), cuisine, galerie, salon, deuxième salon de 50m<sup>2</sup>, salle de sport, 2 débarras, 2 balcons, 2 terrasses au rez-de-chaussée et solarium privé. . Il dispose également d'une piscine communautaire, d'un espace voiture couvert avec une connexion pour recharger un véhicule électrique et d'un espace pour une moto.

La maison est entièrement équipée et prête à emménager. Il dispose d'appareils électroménagers haut de gamme, de meubles sur mesure, de revêtements de sol Master, de stores et auvents motorisés et domotiques, de climatisation et de chauffage central canalisé, de cheminée à granulés, de barbecue à gaz, de jacuzzi, d'enceinte de galerie et de solarium.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons une fantastique terrasse de 20 m<sup>2</sup> orientée sud, équipée d'un grand auvent motorisé qui couvre toute la terrasse. A l'intérieur on retrouve un beau séjour très lumineux avec une TV LG Oled 75", un canapé relaxation motorisé et une cheminée à granulés. La pièce communique avec la cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme, une galerie, une cour arrière et une salle de bain de service.

Le premier étage dispose d'un hall qui donne accès aux trois chambres et deux salles de bains. La chambre principale dispose d'une grande fenêtre en PVC avec verre thermique et acoustique qui la rend très lumineuse sans perdre d'intimité grâce également à ses rideaux et auvent, avec un lit 180x200, des meubles sur mesure et un grand miroir fumé qui apporte espace et chaleur.

Au sous-sol, nous trouvons un salon spectaculaire de 50 m<sup>2</sup>, idéal pour les cinéphiles grâce à sa télévision Qled 85 pouces et sa barre de son Sennheiser Ambeo. Il dispose également de deux débarras et d'une fantastique salle de sport équipée d'un tapis roulant Nordictrack, d'un tapis roulant, d'une poulie et d'un sac de boxe. L'ensemble du sous-sol est équipé d'un système de ventilation domotique.

La terrasse supérieure est divisée en deux zones, un solarium spectaculaire avec une intimité totale grâce à l'enceinte avec couverture et panneaux avant automatiques et un bel espace barbecue.

À seulement 5 minutes d'Elche et à 10 minutes de Santa Pola.

Perleta dispose d'une école fantastique à seulement 50 mètres de la maison, d'une pharmacie, d'un centre de santé, d'un restaurant, d'une cafétéria, d'un supermarché et d'un arrêt de bus.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>5523751</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Maitino</b>
region :	<b>Baix Vinalopó</b>
type de bien:	<b>maison de ville</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>220 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 395</b>

## contact

naam:	<b>Silvia Raducan</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, français, français</b>
telephone:	<b>+34637093271</b>