

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/miramar-46711/5399418/>

## maison de ville à vendre Miramar, Safor



Directement du propriétaire, sans intermédiaires, magnifique maison entièrement meublée, cuisine équipée et prête à emménager maintenant. La maison est vendue telle quelle, avec meubles, électroménagers, téléviseurs, A/C, moins les effets personnels.

Situé sur la meilleure plage de La Safor, la plage de Miramar, pour ses services, drapeau bleu, Q pour la qualité, à seulement 150 mètres de la plage, à 50 mètres d'une pharmacie ouverte toute l'année, à 100 mètres de l'un des rares cinémas d'été restants et à proximité de plusieurs restaurants et d'une boulangerie qui sert également toute l'année.

La maison est une maison jumelée avec un rez-de-chaussée et deux étages, avec une grande piscine communautaire, qui se trouve à 20 mètres de la maison, la maison a un terrain de 80 mètres, à l'entrée de la maison nous avons un parking, avec une pergola (elle est pratiquement neuve, installée en février 2021) pour protéger le véhicule des rayons du soleil, on accède à la maison depuis une rue piétonne fermée aux passants.

Nous entrons dans la maison et nous trouvons une salle de bain à droite et une chambre à gauche, suivie du salon et de la salle à manger et à gauche nous trouvons la cuisine, avec un bar pratique pour retirer la vaisselle et même prendre un verre et /ou prendre le petit déjeuner, et enfin accéder depuis la salle à manger à un beau patio d'environ 20 mètres carrés, avec une buanderie pour les vêtements et une pergola supérieure et un rideau latéral et l'autre côté préparé au cas où vous voudriez en mettre un autre. Le rez-de-chaussée a une grande unité d'air chaud/froid.

Le bas de l'escalier est plein d'étagères à utiliser comme garde-manger.

Au premier étage, nous trouvons la chambre double, la plus grande de la maison et la salle de bain complète et une terrasse d'environ 16 mètres carrés qui est actuellement utilisée pour suspendre les vêtements, mais elle peut être affectée à un autre usage. La chambre dispose également de la climatisation chaud/froid.

Au deuxième étage, nous trouvons une salle de bain avec douche et deux chambres, celle de gauche avec deux lits de 90 cm et un ventilateur de plafond et celle de droite avec un lit gigogne double et la climatisation chaud/froid.

Les quatre chambres ont des armoires encastrées, des moustiquaires à toutes les fenêtres, même à la porte d'entrée de la maison et toutes les salles de bains ont une fenêtre extérieure pour l'éclairage naturel et la ventilation.

Toutes les lumières de la maison sont à technologie LED et le thermos à eau chaude est neuf.

La piscine communautaire mesure 9x6 mètres et n'est pas du tout encombrée.

## **sommaire**

Espagne-immobilier	<b>5399418</b>
id:	
référence:	-
proche ou à :	<b>Miramar</b>
region :	<b>Safor</b>
type de bien:	<b>maison de ville</b>
chambres:	<b>4</b>
surface du bien :	<b>104 m2</b>
surface du terrain :	<b>80 m2</b>
prix:	<b>€ 159.000</b>

## **contact**

naam:	<b>JOSE ANTONIO GARCIA VIDAL</b>
parlez:	<b>espagnol</b>
telephone:	<b>+34635337213</b>