

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/nonaspe-50794/6376807/>

## maison de ville à vendre Nonaspe, Bajo Aragón-Caspe



Maison avec jardin située au centre de Nonaspe, dans une rue calme, à proximité de toutes les commodités. La surface habitable est de 150 m<sup>2</sup>. La maison se compose de trois niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un vaste séjour/salle à manger, une cuisine ouverte neuve et des toilettes. De là, on accède à la cour avec barbecue. Le jardin de 50 m<sup>2</sup> donne également accès au garage, qui peut accueillir une voiture mais sert actuellement de débarras, le stationnement étant généralement possible dans la rue devant la maison. La canalisation d'égout du rez-de-chaussée a été rénovée. Le premier étage comprend deux chambres doubles, une chambre simple et une salle de bains avec douche. L'une des chambres donne accès à un balcon menant au dernier étage, un grenier aménagé en deux espaces ouverts. La toiture a été récemment refaite. Internet et télévision numérique sont disponibles. Nous sommes l'agence immobilière officielle Alvarez & Pannekeet qui a vendu des centaines de propriétés rurales principalement à des clients européens (un grand nombre de clients français) depuis 2012 avec beaucoup de succès et de reconnaissance. Notre bureau est situé à Maella (Calle Santa Barbara 20), appartenant à la Communauté d'Aragón, limitrophe de la France, entourée de petits villages chacun d'eux a son centre historique et ses boutiques, restaurants, bars, événements et marchés. Les principales villes françaises sont à distance prudente et il est faisable de faire le trajet en une journée: Pau (309 km en 4h 27min), Toulouse (406 km en 5h 15min), Montpellier (539 km en 5h 31min), Bordeaux (617 km en 6h 50min), Marseille (700 km en 6h 52min), Lyon (835 km en 8h 2min), Niza (828 km en 8h 26min), Nantes (965 km en 9h 9min), Paris (1081 km en 11h 22min) ou Strasbourg (1323 km en 12h 27min). Les routes sont en bon état et existe également de bonnes liaisons en train et en bus depuis et vers les grandes villes. Les aéroports proches de Maella sont :- Barcelone (203 km en 2h 27min) - Il est possible de se rendre à Barcelone en avion depuis Londres, Paris, Amsterdam, Bruxelles et toutes les autres grandes villes d'Europe.- Saragosse (130 km en 1h 31min) - Il est possible de prendre l'avion pour Saragosse depuis Londres, Paris, Bruxelles (Charleroi), Munich et quelques autres villes.- Reus (99 km en 1h 15min) - Il est possible de prendre l'avion pour Reus depuis Londres, Glasgow, Dublin, Cardiff, Francfort, Bruxelles, Amsterdam et quelques autres villes. Nous vous rappelons que nous ne sommes pas toujours disponibles pour les visites, alors faites-nous savoir dès que possible si vous souhaitez venir afin que nous puissions prendre rendez-vous. Maison avec jardin située au centre de Nonaspe, dans une rue calme, à proximité de toutes les commodités du village. La surface habitable totale est de 173 m<sup>2</sup>. La maison comprend trois niveaux. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste séjour/salle à manger, d'une cuisine ouverte et de toilettes. De là, on accède à la cour avec barbecue. Le jardin donne

également accès au garage, qui peut accueillir une voiture mais est actuellement utilisé comme espace de rangement, le stationnement étant généralement possible dans la rue devant la maison. Le premier étage se compose de deux chambres doubles, d'une chambre simple et d'une salle de bains avec douche. L'une des chambres donne accès à un balcon menant au dernier étage, un grenier aménagé en deux espaces ouverts. La toiture a été récemment rénovée. Internet et télévision numérique sont disponibles.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6376807</b>
id:	
référence:	<b>1120</b>
proche ou à :	<b>Nonaspe</b>
region :	<b>Bajo Aragón-Caspe</b>
type de bien:	<b>maison de ville</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>200 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 68.000</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Alvarez and Pannekeet</b>
naam:	<b>Víctor Álvarez</b>
parlez:	<b>anglais, espagnol, néerlandais</b>
telephone:	<b>pas disponible</b>