

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/ordis-17772/6235304/>

## maison de ville à vendre Ordis, Alt Empordà



Bienvenue dans l'opportunité de vivre dans l'une des régions les plus charmantes de Catalogne ! Nous vous présentons une spectaculaire maison de trois étages dans la ville pittoresque d'Ordis, au cœur de l'Alt Empordà. D'une superficie construite d'environ 240 m<sup>2</sup>, cette maison est parfaite pour ceux qui recherchent un espace spacieux, lumineux et plein de possibilités. Construit en 1843 avec des matériaux typiques de l'époque : pierre, bois et céramique.~~Description générale de la propriété :~~La maison est répartie sur trois étages, chacun d'eux offrant des espaces uniques et fonctionnels qui s'adaptent aux besoins de toute famille. Du confortable salon-salle à manger au studio-atelier polyvalent au deuxième étage, chaque coin de cette maison est conçu pour maximiser le confort et le plaisir.~~Rez-de-chaussée : des espaces cosy et fonctionnels~~En arrivant à la maison, vous serez accueillis par une entrée avec une belle voûte catalane, un élément architectural qui reflète la riche histoire et culture de la région. Ce détail ajoute non seulement une touche d'élégance, mais vous accueille également dans une maison conçue avec amour et attention aux détails.~~Cette zone est le cœur de la maison, où se trouvent la plupart des espaces sociaux. En entrant, vous trouverez un spacieux salon-salle à manger qui vous invite à partager des moments inoubliables en famille et entre amis. Cet espace est conçu pour être lumineux et accueillant, avec de grandes fenêtres qui laissent entrer la lumière naturelle et offrent une vue sur le jardin extérieur.~~La cuisine entièrement équipée est un rêve pour tout amateur de cuisine. Doté de grandes surfaces de travail et d'un design fonctionnel, cet espace vous permettra de préparer de délicieux repas tout en profitant de la compagnie de vos proches. La cuisine s'intègre

parfaitement au salon-salle à manger, créant une atmosphère fluide et cosy.~~De plus, à cet étage, vous trouverez un salon supplémentaire doté d'une salle de bain complète, ce qui ajoute confort et fonctionnalité à cet espace. Depuis ce séjour, vous aurez accès à un beau jardin-terrace extérieur. Cet espace extérieur est parfait pour prendre des repas en plein air, se détendre avec un bon livre ou simplement profiter du soleil et de la nature qui entoure la maison. Imaginez organiser des barbecues entre amis ou profiter d'un après-midi d'été tranquille dans votre propre jardin.~~Un poêle à granulés est installé à cet étage pour chauffer cet étage ainsi que le premier étage.~~Premier étage : Espace nuit~~A cet étage, nous trouvons un salon avec cheminée. Elle comprend trois chambres et une salle de bain complète, équipée d'un bain sur pattes pour s'agencer à la décoration rustique de la maison.~~Deuxième étage : Studio atelier~~Cet étage ouvert est actuellement dédié à un atelier artistique, ce qui le rend très intéressant pour les personnes qui ont besoin d'un espace de travail personnel ou pour créer de nouvelles chambres ou pièces supplémentaires. Il dispose également d'un espace salle de bain avec lavabo et toilettes.~~Couverture : Terrasse~~Le toit est réalisé comme une terrasse plate avec de la rasilla catalane et dispose d'un débarras qui peut également être utilisé à d'autres fins. Les vues sur la plaine de l'Empordà sont magnifiques et on aperçoit la mer.~~Le chauffage de la maison est composé d'un système de deux poêles à pellets qui chauffent les principales pièces de la maison. Ce système de chauffage moderne s'intègre parfaitement à l'essence traditionnelle de la maison, offrant confort et durabilité.~~Contactez-nous pour plus de détails ou pour planifier une visite.

## sommaire

Espagne-immobilier	<b>6235304</b>
id:	
référence:	<b>PR-00263</b>
proche ou à :	<b>Ordis</b>
region :	<b>Alt Empordà</b>
type de bien:	<b>maison de ville</b>
chambres:	<b>3</b>
surface du bien :	<b>240 m2</b>
surface du terrain :	<b>155 m2</b>
prix:	<b>€ 378.500</b>

## contact

agence immobilier:	<b>Remax Jumbo Mar</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34936394509</b>