

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/parque-calablanca-03730/6077622/>

maison de ville à vendre Parque Calablanca, Marina Alta



Charmant Bungalow à Cala Blanca, Jávea : Votre Refuge Méditerranéen Idéal

Situé dans la prestigieuse urbanisation de Cala Blanca à Jávea, ce spacieux bungalow de 130 m² offre une combinaison parfaite de confort, de style méditerranéen et d'efficacité énergétique. À quelques pas de la pittoresque Cala Blanca, également appelée La Caleta, vous profiterez d'eaux cristallines, de paysages époustouflants et de la tranquillité propre à Jávea.

Caractéristiques de la Propriété :

Rez-de-Chaussée :

Grand Salon-Salle à Manger avec Cuisine Américaine : Récemment agrandi pour offrir plus de fonctionnalité et de confort.

Chambre Principale avec Salle de Bain Privative : Spacieuse et intime.

Vaste Naya (Terrasse Couverte) : Idéale pour profiter du soleil méditerranéen, organiser des barbecues ou passer des moments de détente en famille.

Jardin Privé : Parfaitement entretenu par le service de jardinage de la résidence, vous permettant d'en profiter sans effort.

Étage Supérieur :

Deux Chambres Lumineuses et Spacieuses : Parfaites pour accueillir famille ou amis, ou même aménager un bureau.

Grande Salle de Bain : Bien agencée et moderne.

Terrasse Supérieure : Possibilités d'agrandissement, de transformation en bureau ou simplement pour admirer la vue.

Rénovations et Avantages Exceptionnels :

Toiture Rénovée avec Isolation Supérieure : Permet à la maison de rester fraîche en été et chaude en hiver, garantissant un confort optimal tout au long de l'année.

Ventilateurs au Plafond dans Toutes les Pièces : La ventilation naturelle efficace rend l'utilisation de climatisation inutile.

Cheminée Efficace avec Système de Diffusion de Chaleur : La chaleur est distribuée dans toute la maison grâce à un système de conduits, évitant ainsi le besoin de chauffage supplémentaire.

Équipements de la Résidence :

Piscine Commune avec Toboggans : Idéal pour les familles, pour des moments de détente et de plaisir.

Espaces Communs : Avec billard et autres jeux pour se divertir et socialiser.

Terrain de Basket-Ball : Parfait pour les amateurs de sport.

Entretien Complet : Jardins privés et espaces communs toujours impeccables grâce aux services de la résidence.

Emplacement Stratégique :

À Deux Pas de Cala Blanca : L'une des plus belles criques de Jávea, célèbre pour ses eaux cristallines et ses paysages naturels.

Proche de la Plage de l'Arenal : Quartier animé avec restaurants, bars et boutiques.

Services à Proximité : Supermarché ouvert tous les jours, pharmacie, écoles et autres commodités facilement accessibles.

Parfaitement Connecté : Profitez de la tranquillité de Cala Blanca sans sacrifier les commodités modernes.

Une Opportunité d'Investissement :

Rentabilité Assurée : La forte demande de locations à Jávea garantit des revenus stables tout au long de l'année.

Flexibilité d'Utilisation : Idéal comme résidence principale, maison de vacances ou bien locatif.

Visites Personnalisées et Vidéo Disponible :

Vous ne pouvez pas visiter en personne ? Nous proposons des visites vidéo personnalisées pour vous montrer chaque détail de cette propriété et répondre à toutes vos questions en temps réel.

Prêt à Réaliser Votre Rêve ?

Ce bungalow est bien plus qu'une maison : c'est une opportunité unique de vivre le meilleur de la Costa Blanca. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations, programmer une visite ou organiser une visite vidéo. Les biens comme celui-ci partent vite !

sommaire

contact

Espagne-immobilier **6077622**
id:
référence: -
proche ou à : **Parque Calablanca**
region : **Marina Alta**
type de bien: **maison de ville**
chambres: **3**
surface du bien : **130 m2**
surface du terrain : **170 m2**
prix: **€ 449.000**

naam: **Alvaro**
parlez: **anglais, espagnol, français**
telephone: **+34676653061**