

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/pego-03780/6374165/>

maison de ville à vendre Pego, Marina Alta



Un bien chargé d'histoire, de lumière et d'options infinies au cœur de la Costa Blanca Nous vous présentons cette maison de caractère à vendre au centre historique de Pego, située dans une rue large, calme et très lumineuse. Une propriété avec charme, parfaite pour ceux qui recherchent une maison avec âme à Pego, alliant le calme du cœur historique et tous les services à proximité. D'une surface construite d'environ 422 m² sur un terrain de 274 m², cette demeure se distingue par son volume, son style traditionnel et son immense potentiel de rénovation. Depuis la terrasse supérieure, vous bénéficiez d'une vue dégagée et apaisante, idéale pour se détendre dans un cadre méditerranéen. Répartition du bien Rezdechaussée : Entrée principale, hall d'accueil, cuisine indépendante, deux chambres doubles, garage et accès à une cour intérieure offrant d'importantes possibilités d'aménagement. Cet espace permet d'agrandir la maison au rezdechaussée ou même d'y installer une piscine intérieure grâce à la liaison avec un second bâtiment. Premier étage : Hall distributeur, quatre chambres doubles (dont deux avec balcon), une chambre simple ou dressing, et une salle de bains complète. Deuxième étage : Deux grands greniers clairs et ouverts, parfaits pour être transformés en chambres supplémentaires, atelier, espace de loisirs ou appartement indépendant. Cet étage donne accès à une terrasse lumineuse avec vue dégagée. Caractéristiques principales : Surface construite : env. 422 m²Terrain : 274 m²Année de construction : 1960Chambres : 7 + 2 greniersSalle de bains : 1Trois étages communicantsCour intérieure avec potentiel d'agrandissement ou piscine interieureAccès possible depuis deux ruesTerrasse avec vue ouverteEmplacement : centre historique de Pego, rue large et lumineuse Une opportunité d'investissement exceptionnelle à Pego Ce bien nécessite une rénovation totale, mais sa structure solide, son emplacement stratégique et son caractère unique en font une occasion d'investissement immobilier de premier ordre sur la Costa Blanca. Grâce à un accès depuis deux rues, cette maison offre de nombreuses options de développement : Aménager un local commercial au rezdechaussée et des logements aux étages.Créer un boutiquehôtel de charme ou une maison rurale traditionnelle.Concevoir un espace hybride alliant habitat et activité professionnelle.La transformer en résidence de prestige modernisée, tout en préservant son esprit méditerranéen. Une maison avec âme et charme méditerranéen Cette maison à vendre à Pego est parfaite pour celles et ceux qui recherchent un logement avec histoire et personnalité, situé dans un environnement paisible et offrant toutes les possibilités de personnalisation. Une opportunité unique d'acquérir une propriété

de caractère au cœur du centre historique, idéale tant comme résidence familiale que comme projet d'investissement à long terme. Inmobiliaria Ferrando de Moraira Moraira, Costa Blanca. Depuis 1988, nous sommes votre agence immobilière de confiance à Moraira et sur la Costa Blanca.

sommaire

Espagne-immobilier	6374165
id:	
référence:	C0105
proche ou à :	Pego
region :	Marina Alta
type de bien:	maison de ville
chambres:	7
surface du bien :	422 m2
surface du terrain :	274 m2
prix:	€ 225.000

contact

agence immobilier:	Ferrando Moraira
naam:	Julián Ferrando
parlez:	allemand, anglais, espagnol, français, néerlandais, suédois
telephone:	+34 96 574 45 75