

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/pinares-de-san-anton-29018/5107359/>

maison de ville à vendre Pinares De San Antón, Málaga-Costa Del Sol



Excellente MAISON JUMELÉE, prête à emménager et à profiter de ses magnifiques vues sur la mer, de la lumière naturelle et de l'orientation SUD.

PAS BESOIN DE RÉFORMER, mais avec de nombreuses options d'agrandissement et de travaux complémentaires.

Dans un quartier résidentiel CALME ET DISCRET, entre Pinares de San Antón et Miraflores Alto, mais faisant partie d'une URBANISATION EXCLUSIVE avec 23 maisons de ville et 32 maisons jumelées, avec de grands espaces verts, 2 piscines, 2 courts de paddle-tennis, 2 terrains de jeux, où vous pourrez profiter de la vue entre les montagnes et la baie de Malaga en plein air.

Construit en 2011, avec les meilleures qualités de matériaux et de finitions :

Sols et murs PORCELANOSA®, Decking Chêne HARO®, Marbre Crème, CLIMALIT®, STADIP®, revêtements acoustiques spéciaux entre logements, porte blindée SECURESTIL®, alarme SECURITAS®, portes de garage motorisées, grilles, cheminée vitrée, 80m² de gazon synthétique, Portes intérieures en chêne, Armoires encastrées, Auvents, Pergola avec LED, Cuisine avec mobilier de 1ère qualité avec SILESTONE®, Bar auxiliaire et appareils encastrés BOSH®, Sanitaires PORCELANOSA®, Radiateur électrique 300l de marque THERMOR®. Climatisation centralisée par conduits et grilles, avec sectorisation par pièces, Tuyaux en polypropylène...

Sur un terrain de 155m², elle est répartie sur 4 étages : (voir plans)

-SOUS-SOL : 85m². double hauteur. Avec garage pour 4 véhicules, débarras et possibilité de mezzanine et réalisation de Hall, Gym ou Chambres.

-REZ-DE-CHAUSSEE : 144m². Hall, toilette, cuisine, porche arrière, salon et terrasse sur deux niveaux.

-ETAGE SUPERIEUR : 64m². 3 chambres et 2 salles de bains. La principale avec salle de bain en suite, belle vue sur la mer,

accès terrasse (possibilité dressing).

-PENTHOUSE : 60m². Solarium à 360°, avec une vue large et dégagée sur toute la baie de MÁLAGA. Fraude

espace jardin écologique et possibilité de clôturer avec de l'aluminium.

UNE MAISON pleine de LUMIÈRE, un balcon donnant sur la MER, avec tous les avantages de tranquillité et de liberté de vivre loin de l'agitation de la ville, mais dans une zone urbanisée avec tous les services, et une bonne communication avec PEDREGALEJO et la rocade à tous les quartiers de MALAGA.

A 5 minutes à pied de l'arrêt n°2972 de la ligne EMT 29

IMPORT I. B. I. 842 euros/an, communauté 124 euros/mois.

Vente 100% libre en tant que particulier. S'abstenir de l'immobilier

Pour voir les photos meublées s'il vous plaît voir photo QR

Les données exposées sont purement informatives et n'ont aucune valeur contractuelle. L'offre est sous réserve d'erreurs, d'omissions, de disponibilité et/ou de retrait du marché sans préavis. Conformément au décret de la Junta de Andalucía 218 /2005 du 11 octobre, les clients sont informés que les frais de notaire, d'enregistrement, d'ITP, administratifs ... ne sont pas inclus dans le prix, ni aucune autre dépense inhérente à l'achat du propriété. Dans ce prix, les frais de courtage ne sont PAS INCLUS car il s'agit d'une vente libre et privée.

Si vous avez besoin de gérer cet achat dans une autre langue, veuillez nous écrire par WhatsApp au numéro de téléphone de contact et nous vous contacterons dans les plus brefs délais.

sommaire

Espagne-immobilier	5107359
id:	
référence:	-
proche ou à :	Pinares De San Antón
region :	Málaga-Costa Del Sol
type de bien:	maison de ville
chambres:	3
surface du bien :	354 m2
surface du terrain :	- m2
prix:	€ 498.500

contact

naam:	Daniel Vera
parlez:	anglais, espagnol, français
telephone:	+34626214304