

maison de ville à vendre Roses, Alt Empordà



Découvrez cette superbe maison d'architecte, en parfait état, située au cœur de Roses, dans l'un des quartiers résidentiels les plus prisés : Riera Ginjolers, à proximité des écoles et à deux pas des commerces et de la plage. D'une surface habitable d'environ 380 m², cette propriété se distingue par son architecture contemporaine, ses pièces spacieuses et lumineuses, et un agencement fonctionnel qui relie harmonieusement l'intérieur et l'extérieur. Orientée plein sud, la maison bénéficie d'une lumière naturelle abondante tout au long de la journée et offre une atmosphère chaleureuse et accueillante grâce à ses finitions haut de gamme et son design élégant. Elle comprend quatre chambres doubles modulables, avec des espaces pouvant être adaptés à différents usages (bureau, salle de jeux ou espace détente). Le séjour-salle à manger est tout simplement spectaculaire, avec ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres qui amplifient la sensation d'espace et s'ouvrent sur la terrasse et la piscine. La cuisine séparée, entièrement équipée avec des meubles haut de gamme, est idéale pour les amateurs de gastronomie et de design. Elle dispose également de quatre salles de bains complètes en parfait état. À l'extérieur, vous découvrirez une magnifique terrasse avec porche et vue panoramique, idéale pour profiter du soleil et partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La propriété dispose de deux piscines – une privée et une commune – qui ajoutent une valeur exceptionnelle à cette demeure. Parmi les finitions et équipements haut de gamme :- Parquet naturel et matériaux nobles créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. - Baies vitrées coulissantes en aluminium à double vitrage. - Grandes fenêtres offrant une vue dégagée. - Climatisation et chauffage centralisés. - Mobilier sur mesure et placards intégrés dans chaque pièce. - Ascenseur intérieur pour un confort et une accessibilité optimaux. En prime, la maison comprend un grand garage fermé pouvant accueillir trois véhicules, avec un espace supplémentaire aménageable en salle de jeux, salle de sport ou espace de rangement. Une propriété exclusive, idéale pour ceux qui recherchent confort, design et qualité de vie au cœur de Roses. Le prix indiqué n'inclut pas les taxes ni les frais liés à l'achat (ITP ou TVA, notaire, registre foncier et gestion). Les honoraires d'intermédiation immobilière sont inclus dans le prix. Le bien est vendu dans son état actuel. Les informations fournies sont indicatives et peuvent être sujettes à des erreurs ou omissions involontaires.

sommaire

Espagne-immobilier

6324570

contact

agence immobilier:

Agencia Eureka

id:
référence: **2401**
proche ou à : **Roses**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison de ville**
chambres: **4**
surface du bien : **381 m2**
surface du terrain : **- m2**
prix: **€ 850.000**

naam: **Catrin Kohl**
parlez: **allemand, anglais,
espagnol, français**
telephone: **+34 972 257 590**