

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/sant-miquel-de-fluvia-17475/6388233/>

maison de ville à vendre Sant Miquel De Fluvià, Alt Empordà



Au cœur du centre ancien de Sant Miquel de Fluvià, sur la place principale, se trouve cette maison singulière : une propriété pleine de caractère, spacieuse et offrant de nombreuses possibilités, située dans l'un des lieux les plus emblématiques du village.~~Son emplacement allie la tranquillité de la vie rurale au confort d'avoir tous les services à proximité : gare, écoles, commerces locaux, boucherie et autres services du quotidien. Le village est également très bien relié à Gérone, Figueres et à la Costa Brava, avec un service ferroviaire quotidien vers Gérone et retour, permettant de profiter d'un environnement paisible sans renoncer à la mobilité.~~La maison se répartit sur plusieurs niveaux et conserve des détails architecturaux qui témoignent de son histoire : des pièces avec voûtes traditionnelles catalanes, un étage avec des carreaux hydrauliques et de beaux volumes qui gardent le charme propre aux maisons de village pleines d'âme.~~Au rezdechaussée, une entrée dessert les différentes pièces. On y trouve une cuisine indépendante entièrement équipée avec plaques au gaz butane, une salle polyvalente pouvant être transformée en chambre double, un espace de vie qui était autrefois la boucherie du village, une salle de bain complète avec douche et une pièce donnant accès à l'ancien puits.~~Le premier étage comprend une entrée, une chambre double, une salle de bain accessible depuis le couloir, une cuisine entièrement équipée avec plaque à induction neuve, une salle de bain complète avec baignoire, une autre chambre double et un accès direct au patio.~~À l'étage supérieur, trois pièces supplémentaires sont réparties, dont deux peuvent être aménagées en chambres doubles, ce qui augmente considérablement les possibilités d'utilisation de la maison.~~Le patio extérieur est l'un des grands atouts de la propriété : spacieux, ensoleillé et polyvalent, idéal pour profiter de l'extérieur, créer un espace de détente, un espace familial ou l'adapter à différents usages selon les besoins. Il dispose également d'un accès pour les véhicules depuis la place par un grand portail.~~La terrasse offre une belle vue sur l'église et le village, un coin particulièrement agréable pour profiter de la lumière, du calme et de l'environnement historique de Sant Miquel de Fluvià.~~Depuis la place principale, on accède également à une grande salle annexe, actuellement utilisée comme espace de stockage, avec une toiture entièrement rénovée. Un espace plein de personnalité, puisqu'il s'agissait autrefois de la salle de bal du village, et qui ouvre la porte à de nombreuses possibilités.~~Une maison avec histoire, espace et potentiel, dans un emplacement privilégié de l'Empordà, parfaite pour ceux qui recherchent bien plus qu'une maison conventionnelle.

sommaire

Espagne-immobilier **6388233**
id:
référence: **101033**
proche ou à : **Sant Miquel De Fluvià**
region : **Alt Empordà**
type de bien: **maison de ville**
chambres: **7**
surface du bien : **666 m2**
surface du terrain : **652 m2**
prix: **€ 425.000**

contact

agence immobilier: **Comprarcasa Habitam**
naam: **pas disponible**
parlez: **pas disponible**
telephone: **+34972521884**