

ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/ses-salines-07640/6240847/>

maison de ville à vendre Ses Salines, Sud



Sur un terrain d'angle de 290 m², cette élégante maison de village neuve d'un peu plus de 200 m² est actuellement en cours de construction, répartie sur deux niveaux et située dans un quartier calme et agréable de Ses Salines. Les travaux ont déjà commencé, la structure et les murs étant réalisés, avec une livraison prévue pour la fin de l'année.~Le rez-de-chaussée accueillera un vaste et lumineux espace salon-salle à manger avec cuisine ouverte et grande îlot central, offrant plus de 50 m², idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. Ce niveau comprendra également des toilettes invités, une buanderie et un garage, garantissant confort et fonctionnalité au quotidien.~Un escalier situé dans le hall d'entrée mène à l'étage, où se trouveront trois chambres doubles, toutes avec salle de bain en suite, dont deux avec dressing. Deux des chambres bénéficient en outre d'un accès direct à une agréable terrasse d'environ 25 m², offrant des vues dégagées sur l'environnement.~Depuis le salon-salle à manger, on accède directement à l'espace extérieur, l'un des atouts majeurs de la propriété. Celui-ci comprend un porche couvert de 10 m², une vaste terrasse-solarium d'environ 35 m² entourant la piscine d'eau salée de plus de 20 m², ainsi qu'un espace jardin soigneusement aménagé qui entoure partiellement la maison, créant un cadre idéal pour la détente et la vie en plein air.~La maison est construite avec des matériaux de haute qualité et bénéficie d'une excellente isolation thermique et acoustique. Elle sera équipée d'un système de filtration de l'eau par osmose, d'un adoucisseur, de la production d'eau chaude sanitaire par pompe à chaleur aérothermique, du chauffage par le sol et de la climatisation par splits, assurant confort et efficacité énergétique toute l'année.~Une excellente opportunité d'acquérir une maison neuve dont la construction est déjà en cours et de l'emménager avant la fin de l'année, dans l'un des villages les plus charmants et paisibles du sud-est de Majorque.~

sommaire

Espagne-immobilier	6240847
id:	
référence:	1021
proche ou à :	Ses Salines
region :	Sud
type de bien:	maison de ville
chambres:	3
surface du bien :	200 m²

contact

agence immobilier:	Inmobiliaria Cala Gaviota
naam:	pas disponible
parlez:	pas disponible
telephone:	+34971655722

surface du terrain :	290 m²
prix:	€ 1.650.000