

# ESPAGNE-IMMOBILIER

<https://www.espagne-immobilier.com/maison-de-ville/ses-salines-07640/6386113/>

## maison de ville à vendre Ses Salines, Sud



Cette maison de ville exclusive est située sur un terrain d'angle, offrant une grande intimité et une excellente luminosité naturelle grâce à son orientation double, alliant parfaitement tranquillité, élégance et art de vivre méditerranéen.~~Construite en 2022 avec environ 260 m2 habitables, cette propriété exceptionnelle fusionne l'architecture traditionnelle majorquine avec un design contemporain et sophistiqué. Chaque détail a été soigneusement pensé pour créer une atmosphère chaleureuse, sereine et intemporelle, où des matériaux naturels comme la pierre et le bois de chêne apportent authenticité et caractère.~~Le rezdechaussée offre un espace ouvert conçu pour la vie quotidienne et la convivialité. La cuisine avec îlot s'intègre harmonieusement au salon et à la salle à manger, créant un espace lumineux et accueillant. Les menuiseries en chêne sur mesure, les murs en pierre naturelle et les textiles aux tons sable renforcent le confort et l'élégance. Un garage et des espaces annexes ajoutent praticité et fonctionnalité. Le chauffage au sol et la climatisation assurent un confort optimal toute l'année.~~À l'étage se trouvent trois grandes chambres, toutes avec salle de bain en suite. Les plafonds avec poutres apparentes et les grandes fenêtres renforcent la luminosité et la sensation d'espace, tandis que les matériaux soigneusement sélectionnés créent une ambiance élégante et relaxante.~~L'extérieur a été conçu comme une véritable oasis privée. Le patio paysager de 140 m2 comprend une superbe piscine de 8 x 3 mètres ainsi que plusieurs espaces de détente et de repas en plein air, parfaits pour profiter du climat méditerranéen. La cuisine d'été couverte avec barbecue prolonge naturellement l'espace intérieur.~~Enfin, la terrasse sur le toit offre une vue imprenable sur le paysage de Ses Salines, la mer et l'île emblématique de Cabrera, créant un refuge unique.~~Une propriété exceptionnelle pour ceux qui recherchent une maison de ville élégante alliant tradition, design, luxe et tranquillité dans l'une des plus belles régions du sud de Majorque.

### sommaire

Espagne-immobilier	<b>6386113</b>
id:	
référence:	<b>198</b>
proche ou à :	<b>Ses Salines</b>
region :	<b>Sud</b>
type de bien:	<b>maison de ville</b>
chambres:	<b>3</b>

### contact

agence immobilier:	<b>Inmobiliaria Cala Gaviota</b>
naam:	<b>pas disponible</b>
parlez:	<b>pas disponible</b>
telephone:	<b>+34971655722</b>

surface du bien :	<b>312 m2</b>
surface du terrain :	<b>- m2</b>
prix:	<b>€ 2.350.000</b>